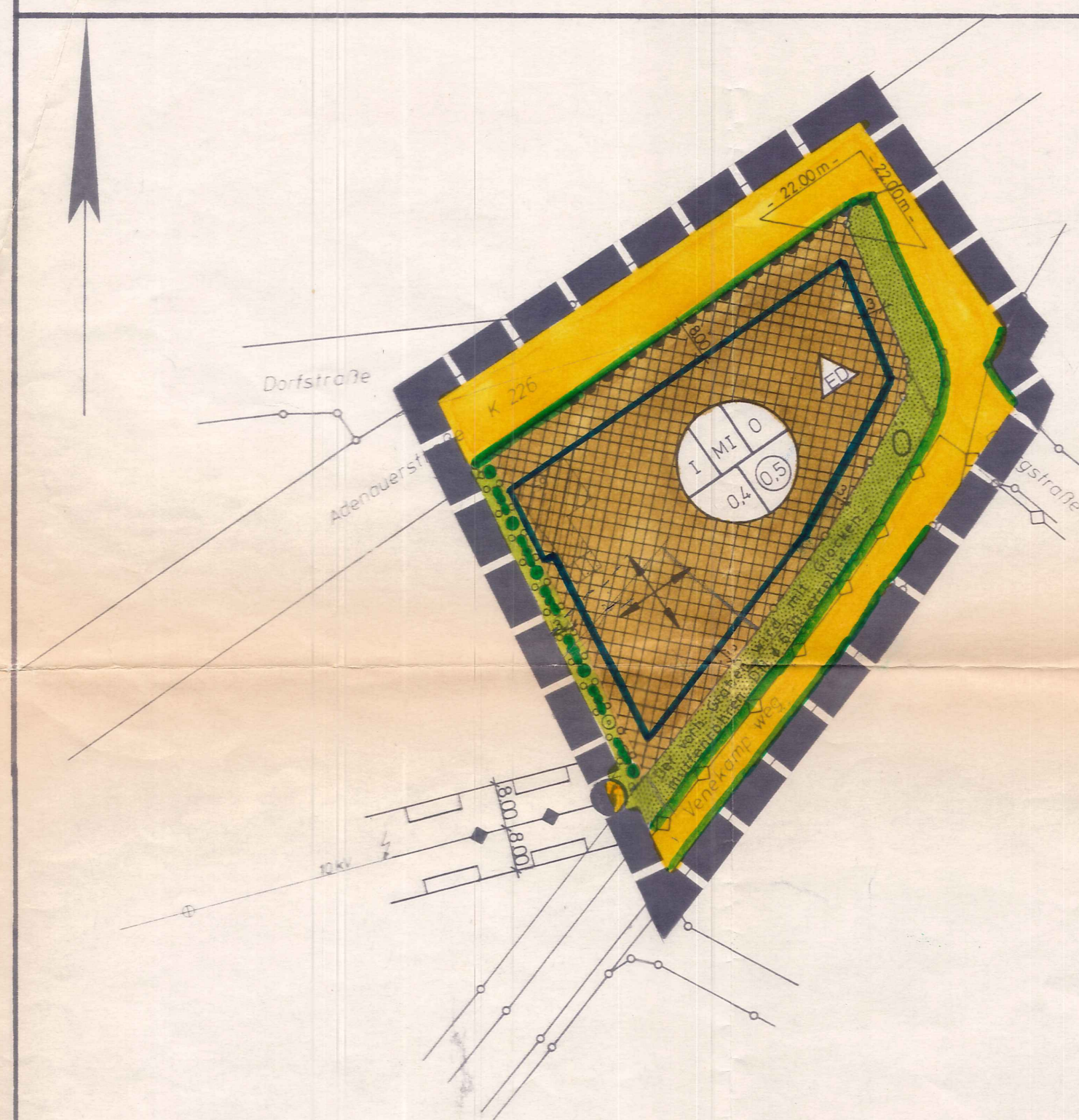
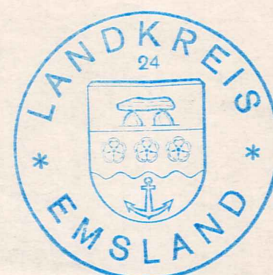


# STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) "ZWISCHEN ADENAUERSTRASSE UND VENEKAMPWEG" , M. 1 : 1000

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 25. April 1988 Az.: 65-610-303-61 unter Erteilung von Auflagen / Maßnahmen teilweise keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
Meppen, den 25. April 1988  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
In Vertretung  
*hmm*



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des  
Flurbereinigungsverfahrens  
Haren M 179

Landkreis Emsland  
Gemeinde: Haren(Ems), Stadt Flur: 15  
Gemarkung: Haren Maßstab 1:1000

vervielfältigtes Ergebnis für die Stadt Haren  
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 10.6.1986

Az. A 10007/86

Die Planunterlagen stimmen mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, dessen Inhalt der Zuteilungskarte des Flurbereinigungsverfahrens Haren Kreis Meppen 179 entspricht und weist die städtebaulichen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.5.1986). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Gemarkungen ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 24. Februar 1988

Katasteramt Meppen  
Jörn Huftrage  
J. Huftrage  
(Jendryg) Vorn. Rat

## Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1.763).

### I. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

### II. Maß der baulichen Nutzung

I Anzahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl  
0,5 Geschößflächenzahl

### III. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen und sonstige Festsetzungen

offene Bauweise  
Einzel- und Doppelhäuser  
Stellung der baulichen Anlagen (längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung) in beiden Richtungen, sowohl als auch, zulässig  
Baugrenze

### IV. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### V. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung (gärtnerische Anlage, Unterbrechung je Grundstück bis zu 3,00 m Breite zulässig)

VI. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (Schutzgrün)

### VII. Sonstige Planzeichen

Sichtdreieck

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Vorh. 10KV - Freileitung

Leitungsrecht zugunsten der RWE AG BV Nike Osnabrück

vorh. 10KV - Erdkabel

vorh. Trafostation

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) den Bebauungsplan "Zwischen Adenauerstraße und Venekampweg", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

## Festsetzungen

Durch Text:

1.) Die Oberkante des Erdgeschoßfußbodens der Hauptgebäude darf höchstens 0,50 m über der Mitte der befestigten Straße und des jeweiligen Grundstückes liegen.

2.) Im Mischgebiet darf die Gebäudehöhe an der Traufseite 3,50 m, gemessen von der Oberkante fertiger Fußboden des Erdgeschosses bis zum oberen Sparrenanschnittspunkt mit der Außenkante des aufgehenden Mauerwerkes nicht überschreiten. Die Traufhöhe bis Oberkante Attika wird auf 4,50 m festgesetzt.

## Gestalterische Festsetzungen:

1.) Die Wohngebäude im Mischgebiet sind mit Sattel- und Walmdächern zu errichten. Die Dachneigung wird auf 40° - 46° festgesetzt. Bei Betriebsstätten beträgt die Dachneigung 0° - 15°.

2.) Garagen und Nebengebäude können mit einem Flachdach oder mit einer Dachneigung von 40° - 46° errichtet werden. Die Garagen sind mit gleicher Außenwandbehandlung wie das Hauptgebäude zu errichten.

## Hinweis:

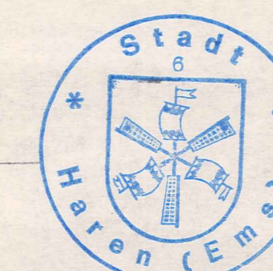
Die Sichtdreiecke sind von allen baulichen Anlagen und jedem Bewuchs und sichtbehindernden Gegenständen aller Art, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante sind oder werden, dauernd freizuhalten.

Die Versorgungsflächen in den ausgewiesenen Straßen werden entsprechend der DIN 1998 zur Verfügung gestellt.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Alttharen Ortskern" genehmigt durch den Regierungspräsidenten Osnabrück am 28.11.1973, sowie der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung für 18 Bebauungspläne der Stadt Haren (Ems) vom 25.09.1979, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987

M. Pinkernell  
(Pinkernell)  
Bürgermeister

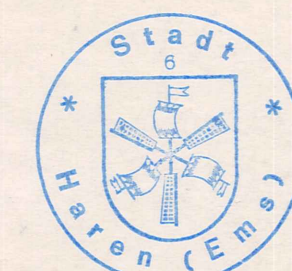


K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 22.04.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Zwischen Adenauerstraße und Venekampweg" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 01.05.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987



K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 09.06.1987 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 26.06.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 06.07.1987 bis 07.08.1987 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausliegen.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987



K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 27.10.1987 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987

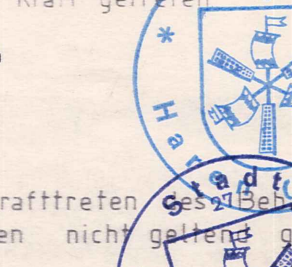


K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 31.05.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 12 bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 28.07.1988



K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

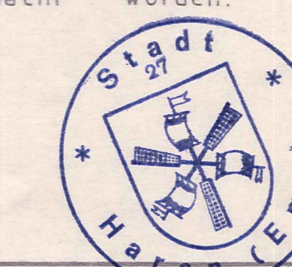
Haren (Ems), den 01.05.1991



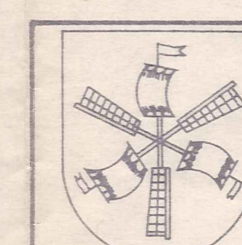
K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 30.08.1995



K. Kley  
(Kley)  
Stadtdirektor



STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)  
"ZWISCHEN ADENAUERSTRASSE UND VENEKAMPWEG"

MASSTAB: 1 : 1000 PLAN NR.: ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER: BAUAMTSLEITER:

K. Jänen  
(K. Jänen)  
HAREN (EMS)

GEZEICHNET: HAREN (EMS)

K. Jänen den 07. 10. 1986

(Stadtdirektor)