

#### Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der Darstellung des Planinhaltes i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO).

#### I. Art der baulichen Nutzung:

- II GE Gewerbegebiet
- II GEe eingeschränktes Gewerbegebiet  
(s. textliche Festsetzungen)

#### II. Maß der baulichen Nutzung:

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. II
- 0,8 Grundflächenzahl z.B. 0,8
- 1,6 Geschosflächenzahl z.B. 1,6

#### III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- Baugrenze

#### IV. Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie

#### V. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- vorh. 10 kV-Erdkabel
- vorh. Erdgasleitung

#### VI. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Ö = Öffentlich
- P = Privat

#### VII. Sonstige Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- FSP "Flächenbezogener Schalleistungspegel"  
(höchstzulässige Schallemission je qm Grundstücksfläche  
in dB(A) Tag-/Nachtwert) z.B. 62/49 dB(A)

#### Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung, hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Mershof, Stadtkern - 1. vereinfachte Änderung" bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden/ nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 02.06.1995

*(Hiebing)*  
Bürgermeister



*(Schultejan)*  
Stadtdirektor

#### Festsetzungen:

#### I. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Mershof, Stadtkern - 1. vereinfachte Änderung" werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Mershof", Stadtkern, rechtskräftig seit dem 15.03.1992 in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

#### Hinweis:

Art und Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise, die textlichen, planungsrechtlichen Festsetzungen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes und bisherige Änderungen gelten weiter bzw. wurden übernommen, sofern sie nicht von dieser Änderung betroffen sind.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 02.05.1995 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 02.06.1995

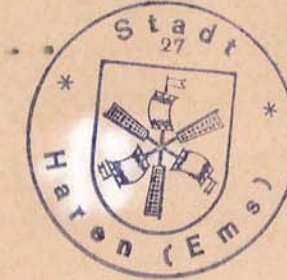
*(Schultejan)*  
Stadtdirektor



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Mershof, Stadtkern - 1. vereinfachte Änderung" ist gemäß § 12 BauGB am 31.05.1995 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 14 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 31.05.1995 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 07.06.1995

*(Schultejan)*  
Stadtdirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 19.07.1996

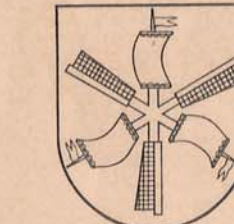
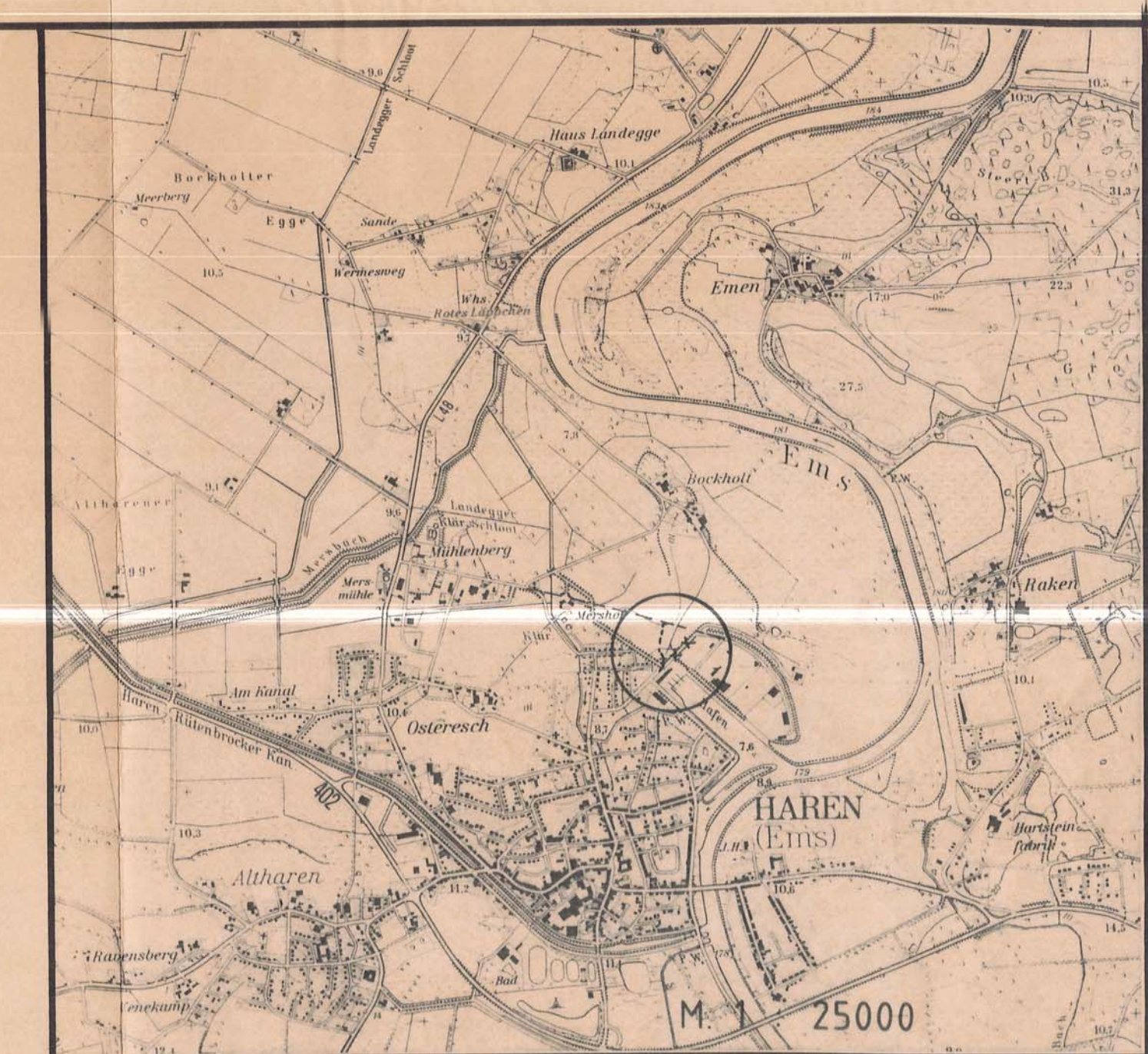
*(Schultejan)*  
Stadtdirektor



Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 05.06.2002

*(Schultejan)*  
Stadtdirektor



### STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

*- Unterschrift -*

MASSNAHME "Mershof, 1. (vereinfachte) Änderung"  
Stadtkern

MASSTAB 1 : 25000 / 1000 PLAN NR. ANLAGE NR.

PLANAUFSTELLER BAUAMTSLEITER  
*(Schultejan)* den 25.01.1995 *(Schultejan)* 2.4.95  
BAUDEZERNENT

GEZEICHNET HAREN (EMS)  
J. Müller den 25.01.1995 den 19. (Stadtdirektor)