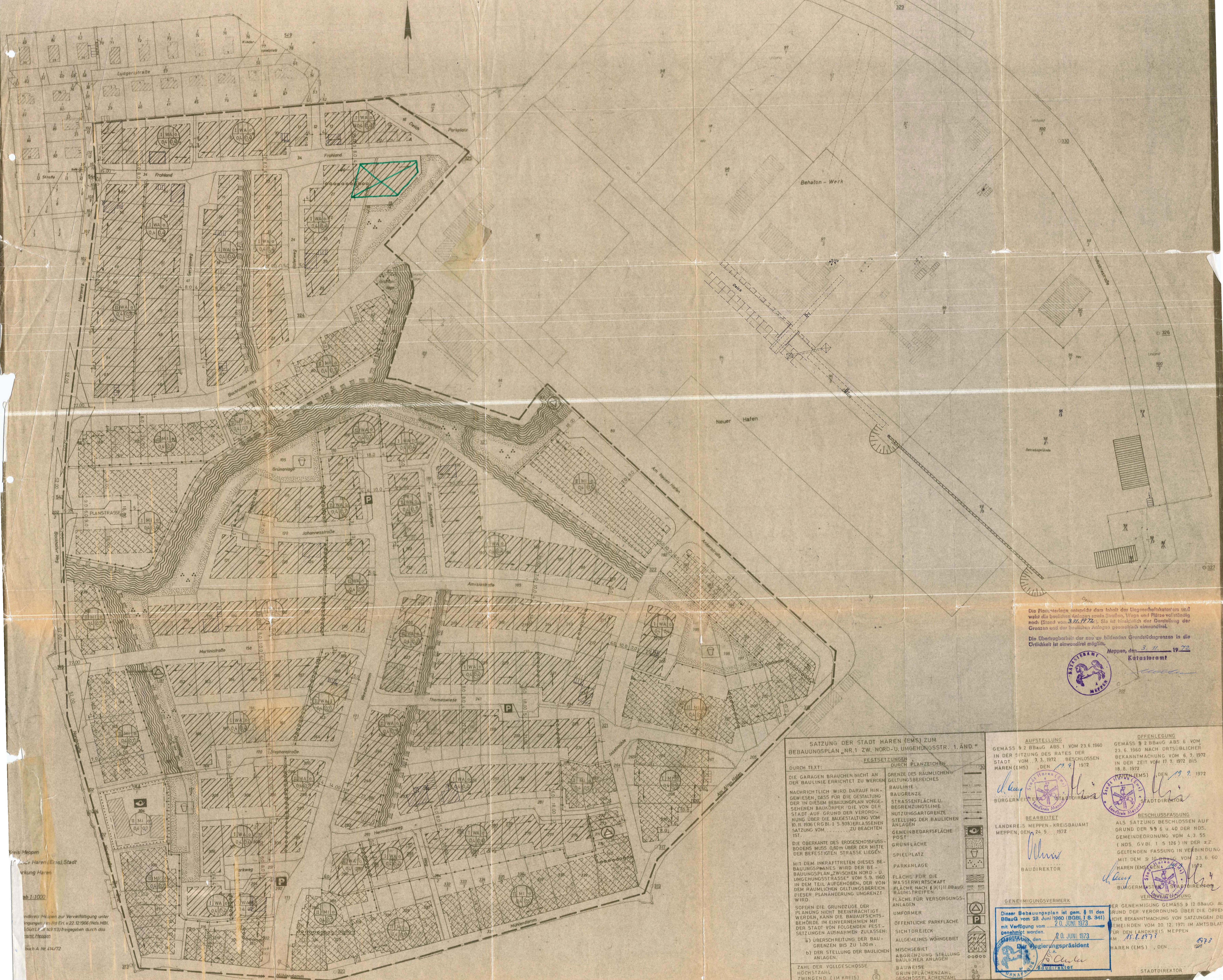
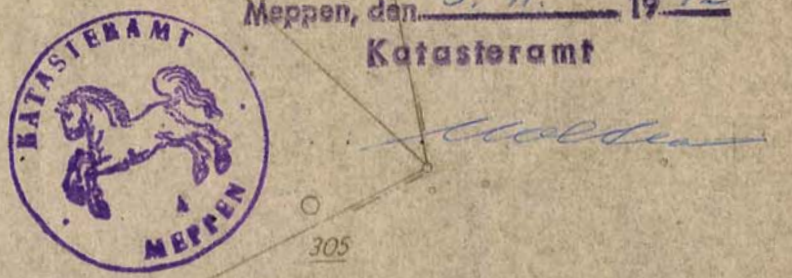


Stadt: Haren (Ems) Bebauungsplan Nr.1 „Zwischen Nord-u. Umgehungsstrasse (Weeden)“ 1. Ändl.



Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt der Liegenschaftskataster und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3.11.1972). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der aus zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Urtheilbarkeit ist einwandfrei möglich.



SATZUNG DER STADT HAREN (EMS) ZUM BEBAUUNGSPLAN „NR.1 ZW. NORD-U. UMGEBUNGSSTR. 1. ÄNDL.“

DURCH TEXT:
DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN DER BAULINIE ERRICHTET ZU WERDEN. NACHRICHTLICH WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN VORGESAHENEN BÄUKÖRPER DIE VON DER STADT AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAUESTELLUNG VOM 10.11.1935 (RGBl. I 5.938) ERLASSENEN SATZUNG VOM ... ZU BEACHTEN IST.
DIE OBERKANTE DES GROßGESCHOSSES-BODENS MUSS 0,60m ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.
MIT DEM INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES WIRD DER BEBAUUNGSPLAN „ZWISCHEN NORD- U. UMGEBUNGSSTRASSE“ VOM 5.9.1960 IN DEM TEIL AUFGEHOBEN, DER VON DEM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DIESER PLANÄNDERUNG UMGRENZT WIRD.
SO FERN DIE GRUNDZÜGE DER PLANUNG NICHT BEEINTRÄCHTIGT WERDEN, KANN DIE BAUAUF SICHTS-BEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER STADT VON FOLGENDEN FESTSETZUNGEN AUSNAHMEN ZULASSEN:
a) ÜBERSCHREITUNG DER BAUGRENZEN BIS ZU 1,00m.
b) DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN.
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE NACH STAHL (IM KREIS) II
ZWINGEND (IM KREIS) II

DURCH PLANZEICHEN:
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
BAULINIE
BAUGRENZE
STRASSENFLÄCHE U. BEGRENZUNGSLINIE
NUTZUNGSARTGRENZE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
GEMEINBEDARFSFLÄCHE
POST
GRÜNLÄCHE
SPIELPLATZ
PARKANLAGE
FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
FLÄCHE NACH § 9(1) II BBauG
FLÄCHE FÜR VERSORGENS-ANLAGEN
UMFORMER
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
SICHTDREIECK
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MISCHGEBIET
ABGRENZUNG STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
BAUWEISE
GRÜNLÄCHENZAHLE
GESCHÖßFLÄCHENZAHLE

AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960
IN DER SITZUNG DES RATES DER STADT VOM 9.3.1972 BESCHLOSSEN
HAREN (EMS), DEN 9.3.1972

BEARBEITET
LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT
MEPPEN, DEN 24.5.1972

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

OFFENLEGUNG GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 6 VOM 23.6.1960 NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 6.7.1972 IN DER ZEIT VOM 17.7.1972 BIS 18.8.1972

BEAUFTRAGT
STADTDIREKTOR

BESCHLUSSEFASSUNG
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER §§ 6 U. 40 DER NDS. GEMEINDERORDNUNG VOM 4.3.55 (NDS. GVBl. I 5.126) IN DER 22. GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEM § 10 BBauG VOM 23.6.60

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

BAUDIREKTOR

STADTDIREKTOR