

STADT HAREN (EMS) BEBAUUNGSPLAN NR. 25 „LANGE WIESE“



Kreis Meppen
Gemeinde Haren/Stadt
Gemarkung Altharen
Flur 2

Maßstab 1:1000

Der Stadt Haren
zur Vervielfältigung unter den Bedingungen
des Rd. Erl. v. 22.12.1966 (Nds. MBl. 1967 S. 36
Gült. L. MdI 149/113) freigegeben durch das
Katasteramt Meppen mit Verfg. vom 9.9.1974
A. Nr. 1419/74

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und
weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom 20. JAN. 1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der
Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Ortschaft ist einwandfrei möglich.



Gemarkung Altharen
Flur 3

FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT:

DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN DER BAU-
LINIE ERRICHTET ZU WERDEN.

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS
DARF HÖCHSTENS 0,60 m ÜBER DER BE-
FESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

AUFGUND DES § 9 (2) BBauG VOM 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER VER-
ORDNUNG ÜBER GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UND
KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGS-
PLÄNEN VOM 14.6.1974 (Nds. GVBl. NR. 22/1974
AUSGEGEBEN AM 19.6.1974) WIRD HINSICHT-
LICH DER GESTALTUNG DER BAULICHEN AN-
LAGEN IM GELTUNGSBEREICH DIESES BE-
BAUUNGSPLANES FESTGESETZT:

1) IM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGS-
PLANES SIND GENEIGTE DÄCHER ZU-
LÄSSIG.

2) DIE DACHNEIGUNG DER HAUPTGEBÄUDE MUSS
a) SÜDLICH DER PLANSTRASSE A UND B
ZWISCHEN 40° UND 48° UND
b) NÖRDLICH DER PLANSTRASSE A 29° 36°
BETRAGEN.

c) FÜR GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE SIND
EBENFALLS FLACHDÄCHER ZULÄSSIG.
d) ZWEIFLÜSSIGE GEBÄUDE MÜSSEN EINE
DACHNEIGUNG VON 24°-32° EINHALTEN.

DIE AUSSENWÄNDE SIND IN VERBLENDBAU-
STEINEN ZU ERRICHTEN. TLW. HOLZ U.
NATURSTEINFLÄCHEN SOWIE SONSTIGE
MATERIALIEN, SOWEIT SIE DEN GESAMTEN
DRUCK NICHT STÖREN, SIND ZULÄSSIG.

DURCH PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RAUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KINDERGARTEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN U.
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- F FUSSWEG
- GRÜNFLÄCHEN (59/1) 15 BBauG
- FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- FLÄCHE NACH § 9 (1) 11 BBauG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- MI MISCHGEbiet
- II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE / HÖCHSTZAHl
NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHl
- 03 GESCHOSSFLÄCHENZAHl

VON DER GENEHMIGUNG
AUSGEVOMMEN.

AUFSTELLUNG
GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960
IN DER SITZUNG DES RATES DER STADT
HAREN (EMS) VOM 12.7.1975 BE-
SCHLOSSEN.
HAREN (EMS) DEN 17.1.1976

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Landkreis Meppen

Landkreis Meppen
AMT FÜR HOCHBAUWESEN
MEPPEN, DEN 24.1.1975

BAUDIREKTOR

OFFENLEGUNG
GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 6 VOM 23.6.1960
NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER
ZEIT VOM 24.9.1975 BIS 24.10.1975
HAREN (EMS) DEN 17.1.1976

STADTDIREKTOR

Landkreis Meppen

BESCHLUSSFASSUNG
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER
§§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG
VOM 4.3.1955 (NDS. GVBl. I S. 126) IN DER
Z.Z. GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT
DEM § 10 BBauG VOM 23.6.1960 IN DER
SITZUNG AM 16.12.1975
HAREN (EMS) DEN 17.1.1976

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Landkreis Meppen

VERÖFFENTLICHUNG
DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF
GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENT-
LICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER
GEMEINDEN VOM 20.12.1971 IM AMTSBLATT
FÜR DEN LANDKREIS MEPPEN NR. 9 AM 15.3.76
HAREN (EMS) DEN 17.1.1976

STADTDIREKTOR

Landkreis Meppen

Katasteramt
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 15. MRZ. 1976
Osnabrück, den 15. MRZ. 1976
Der Regierungspräsident
i. A.