

SATZUNG DER STADT
HAREN (EMS)
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
„KOLPINGSTRASSE“
M. 1:1000

FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBOGENS DER HAUPTGEBAUDE DARF HÖCHSTENS 0,40m ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHN-OBERKANTE SIND ODER WERDEN, DAUERND FREIZUHALTEN.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

DIE GEBÄUDEHÖHE AN DER TRAUFENSEITE DARF 3,50m GEMESSEN VON DER OBERKANTE FERTIGER FUSSBOGEN DES ERDGESCHOSSES BIS ZUM SPARRANSCHNITTPUNKT MIT DER AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUERWERKES NICHT ÜBERSCHREITEN.

DIE GEBÄUDE SIND MIT SATTEL- ODER WALMDACHERN UND EINER DACHNEIGUNG VON 24°-32° NÖRDLICH DER PLANSTRASSE A UND 40°-48° IM ÜBRIGEN BAUGEBIET ZU ERRICHTEN. GARAGEN UND SONSTIGE GEBÄUDE OHNE AUFENTHALTS-RÄUME DÜRFEN AUCH MIT EINEM FLACHDACH ERRICHTET WERDEN.

ZU- U. ABFAHRTSVERBOT
SICHTDREIECK

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHE

SD ODER WD SATTEL ODER WALMDACH 24°-32° ODER 40°-48°

DURCH PLANZEICHEN

MISCHGEBIET

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

BAULINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT
BEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHE

KINDERSPIELPLATZ

GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER)

ABGRENZUNG STELLUNG BAUL. ANLAGEN

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 29.3.1977 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
HAREN (EMS), DEN 28.11.1978

[Signature]
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GEMÄSS § 2 a (2) BBauG HAT DIE STADT AM 17.7.78 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR AUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2 a (5) BBauG ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 12.9.78 BIS 12.10.78.
HAREN (EMS), DEN 28.12.1978

[Signature]
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

[Signature]
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK:
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 9. APR. 1979 Az. 309.9-21102-54078 ohne Auflagen genehmigt worden.
Oldenburg, den 9. APR. 1979
Bez. Reg. Weser-Ems,
Im Auftrag:

VERÖFFENTLICHUNG
DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG, ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDE VOM 20.12.1971 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 9 VOM 15.6.1979

[Signature]
Im Auftrag

[Signature]
STADTDIREKTOR

LANDKREIS EMSLAND
DER OBERKREISDIREKTOR

Hochbauamt
ABTL. STÄDTEBAU

Meppen, den 2.6.1978
Im Auftrag:
Baudirektor

Bearbeitet:
Ing. (grad.)
Su.
Bauzeichner

Auszug aus dem Flurkartenwerk

Kreis Emsland

Gemeinde Haren/Stadt

Gemarkung Emmeln

Flur 4 ttw.

Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt
Meppen - Stand vom 17.4.1978
Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Katasteramt Meppen
am 17.4.1978 A.Nr. 154/78

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.4.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

