

# STADT HAREN (EMS) LANDKREIS

## EMS LAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBÜNDLICHER BAULEITPLAN) „GEWERBE GEBIET MÜHLENBERG I. ÄNDERUNG“ M:1:1000

### FESTSETZUNGEN:

#### DURCH TEXT:

IM INDUSTRIEGEBIET UND GEWERBE GEBIET SIND WOHNNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBS- INHABER UND BETRIEBSLEITER ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80 m ÜBER FAHRBAHNBERKANTE SIND ODER WERDEN DAUERND FREIZUHALTEN IM GELTUNGSBEREICH DIESES PLANES DÜRFEN. LEBENSMITTELVERARBEITENDE ODER ERZEUGENDE ODER SONSTIGE GEGEN GERÜCHE UND AEROSOLE EMPFINDLICHEN BETRIEBE NICHT ANGESIEDELT WERDEN.

#### DURCH PLANZEICHEN:

	GEWERBE GEBIET (GE)		STRASSENVERKEHRS- FLÄCHE MIT BEGRENZUNGS- LINIE
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
1,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL		
0	OFFENE BAUWEISE		
	INDUSTRIEGEBIET (GI)		
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL		
9,0	BAUMASSENZAHL		
0	OFFENE BAUWEISE		
	BAUGRENZE		
	SICHTDREIECK		

Kartengrundlage: Zuteilungskarte des  
Flurbereinigungsverfahrens  
Haren M 179

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren

Flur: 12

Gemarkung: Altharen

Maßstab 1:1000

vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Haren  
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 23.02.81

Az A 10072/80

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren M 179. Die Planunterlage weist die städtebaulichen Bedeutungen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.12.80). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 25. Januar 1982



Katasteramt Meppen  
im Auftrag  
des  
Verwaltungsamtes

#### HINWEIS:

MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES „NR 15 GEWERBE GEBIET“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 26.11.1972 IN DEM TEILBEREICH AUFGEHOBEN, DIE IM GELTUNGS- BEREICH DIESER PLANES LIEGEN.

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung (AZ: 65-610-303-26 vom heutigen Tage unter Aufhebung des Maßgebens gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom Katasteramt Meppen gemäß § 6 Abs 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den 03. Feb. 1982  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
in Vertretung



Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 24.10.1981 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs 1 BBauG am 24.10.1981 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 2 (2) BBauG hat die Stadt Haren (Ems) am 24.10.1981 die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 24.10.1981 den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.10.1981 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20.10.1981 bis 23.11.1981 gemäß § 2 Abs 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Haren (Ems), den 15.12.1981  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 Abs 6 BBauG in seiner Sitzung am 15.12.1981 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 15.12.1981  
Stadtdirektor

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617), zuletzt geändert durch Art. 9 Nr. 2 der Vereinfachungs- novelle vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau- recht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Nieders. Gemeinde- ordnung (NGO) in der Fassung vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungs- plan bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 15.12.1981  
Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 24.10.1981 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 6 vom 24.10.1981 bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 24.10.1981 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 15.12.1981  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkraft- treten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvor- schriften beim Zustandekommen des Be- bauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 22.01.1982  
Stadtdirektor

Haren (Ems), den 22.01.1982  
Stadtdirektor

Haren (Ems), den 22.01.1982  
Stadtdirektor

Haren (Ems), den 22.01.1982  
Stadtdirektor

STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBÜNDLICHER BAULEITPLAN)  
„GEWERBE GEBIET MÜHLENBERG I. ÄNDERUNG“

MASSTAB: 1:1000 PLAN NR.: ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER: BAUAMTSLEITER:

ÄNDERUNG: HAREN (EMS)

vom den 30.6.1981 (Kley)