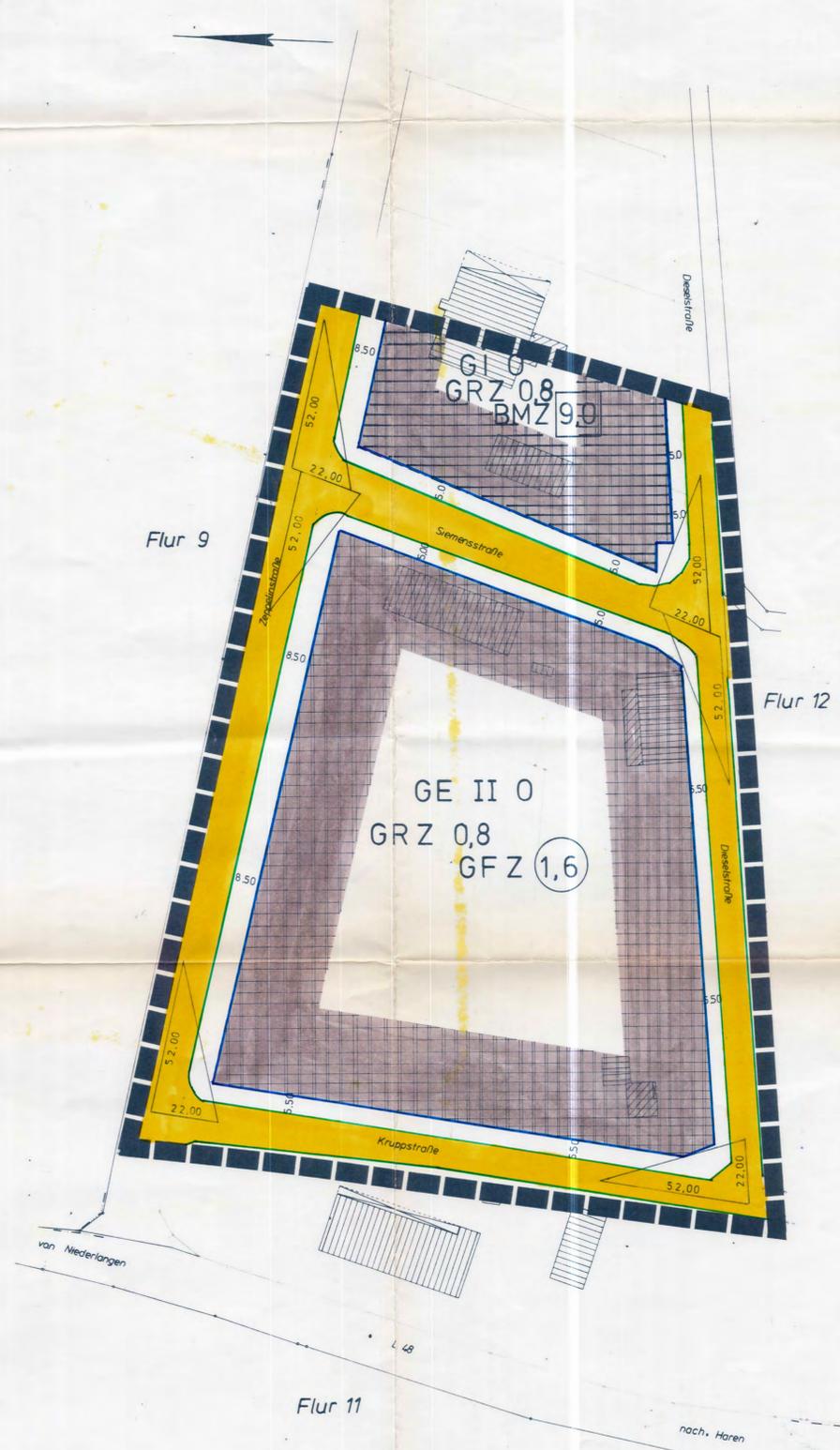


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS

EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „GEWERBEGEBIET MÜHLENBERG I. ÄNDERUNG“ M:1:1000



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des Flurbereinigungsverfahrens Haren M 179

Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren Flur: 12
Gemarkung: Altharen Maßstab 1: 1000

Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Haren erteilt durch das Katasteramt Meppen am 23.02.81 Az A 10072/80

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren M 179 und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.12.80). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 25. Januar 1982
Katasteramt Meppen
im Auftrag
Verm. Oberst

HINWEIS:
MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES „NR 15 GEWERBEGEBIET“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 26.11.1972 IN DEM TEILBEREICH AUFGEHOBEN, DIE IM GELTUNGSBEREICH DIESES PLANES LIEGEN.

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung (AZ: 65-610-305-26 vom heutigen Tage unter Aufhebung des Maßgebens gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt - Doppelt genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom Katasteramt Meppen gemäß § 6 Abs 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den 03. Feb. 1982
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung

FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

IM INDUSTRIEGEBIET UND GEWERBEGEBIET SIND WOHNNUNGEN FÜR AUF SICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSINHABER UND BETRIEBSLEITER ALLGEMEIN ZULÄSSIG

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80 m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND ODER WERDEN DA UERND FREIZUHALTEN IM GELTUNGSBEREICH DIESES PLANES DÜRFEN. LEBENSMITTELVERARBEITENDE ODER ERZEUGENDE ODER SONSTIGE GEGEN GERÜCHE UND AEROSOLE EMPFINDLICHEN BETRIEBE NICHT ANGESIEDELT WERDEN.

DURCH PLANZEICHEN:

	GEWERBEGEBIET (GE)		STRASSENVERKEHR = FLÄCHE MIT BEGRENZUNGS LINIE
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL		
0	OFFENE BAUWEISE		
	INDUSTRIEGEBIET (GI)		
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL		
9,0	BAUMASSENZAHL		
0	OFFENE BAUWEISE		
	BAUGRENZE		
	SICHTDREIECK		

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 29.10.1981... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs 1 BBauG am 29.10.1981, ortsüblich bekannt gemacht.

Genäß § 2 (2) BBauG hat die Stadt Haren (Ems) am 29.10.1981... die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und allen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 28.4.1981... den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.10.1981... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 20.10.1981 bis 23.11.1981... gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan ist damit am 22.2.1982 rechtsverbindlich geworden.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 22.2.1982 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 4... vom 22.2.1982... bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 22.2.1982 rechtsverbindlich geworden.

Innenhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 22.01.1982

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 15.12.1981

Innenhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 22.01.1982

STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „GEWERBEGEBIET MÜHLENBERG I. ÄNDERUNG“

MASSTAB: 1:1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER: <i>Singelen</i>	BAUAMTSLEITER: <i>Haren</i>	
ÄNDERUNG: vom	HAREN (EMS) den 30.6.1981 (Kley)	