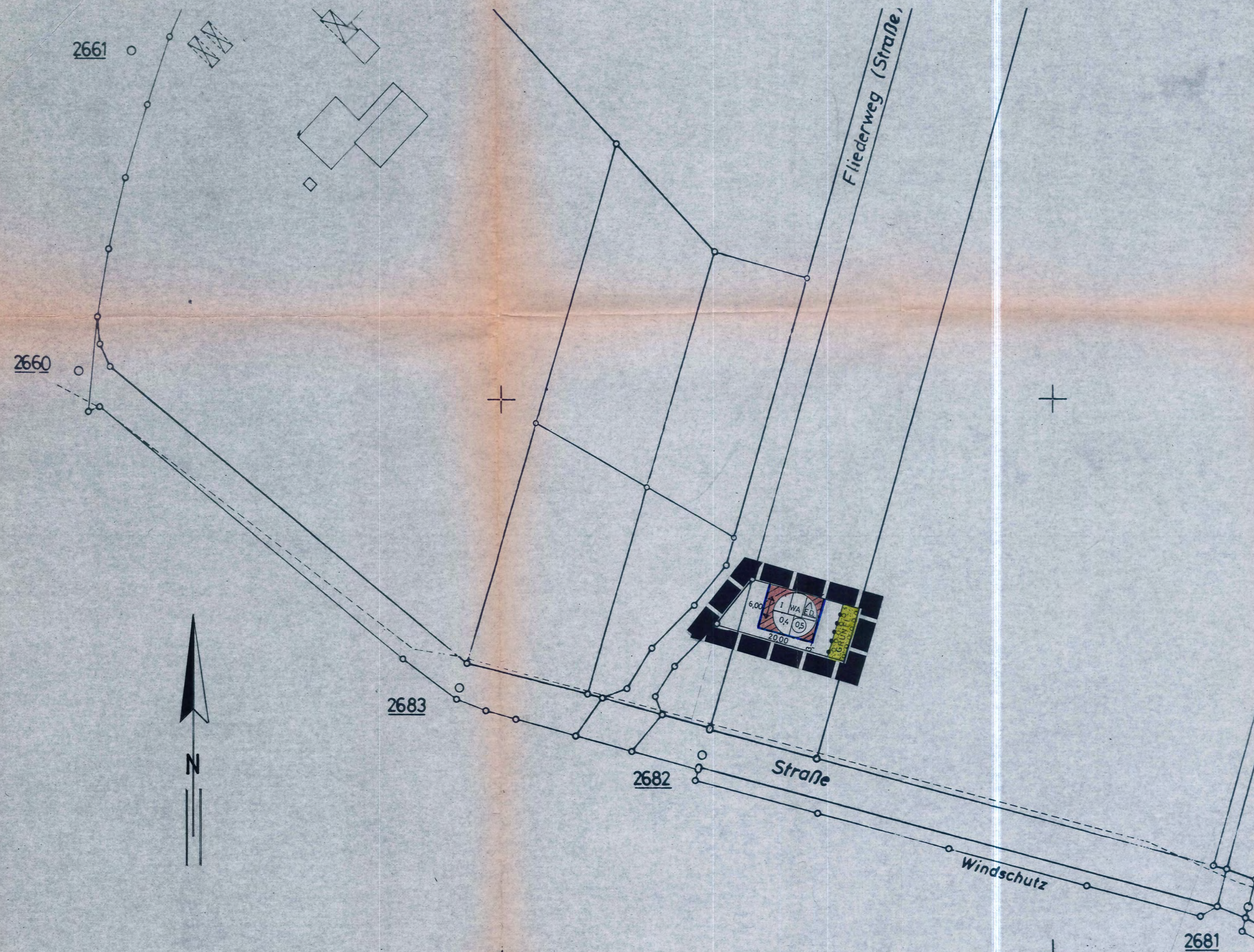


# STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

## I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG DES BEBAUUNGSPLANES „AM FLIEDERWEG“ OT. ALTENBERGE

M. 1:1000



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des  
Flurbereinigungsverfahrens  
Rütenbrock M 180

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren/Stadt

Flur: 17

Gemarkung: Altenberge

Maßstab 1:1000

verleihungserlaubnis für die Stadt Haren/Ems  
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 10.8.1981

Az 410023/81

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht der Zuteilungskarte, des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Rütenbrock M 180 und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1981). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den

Katasteramt Meppen

(L.S.)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3.281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.1.1982 (Nds. GVBl. S. 53 ff) i.V.m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Haren (Lms) diesen Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Lms), den 01.03 1983

*H. P. K. Haren*  
(Haren) Bürgermeister



*K. Kley*  
(Kley) Stadtdirektor

Bekanntgemacht

und damit in Kraft getreten gem. § 12 BBauG  
im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 7 vom 15.03.1983

Haren (Ems), den 17.03 1983



*K. Kley*  
(Kley) Stadtdirektor

Hat vorgelegen  
6. April 1983  
Meppen, den  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
im Auftrage:  
*M. Menke*  
MENKE, DIPL.-ING.



### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (0,5)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0** OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER)
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRÜNFLÄCHE (PRIVAT) § 9 ABS (1) 25 a BBauG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES

### STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME:  
I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG DES  
BEBAUUNGSPLANES „AM FLIEDERWEG“ OT. ALTENBERGE

MASSTAB: 1:1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER: <i>S. J. J. J.</i>	BAUAMTSLEITER: <i>K. Kley</i>	
ÄNDERUNG:	HAREN (EMS)	
vom	den 27.1. 1983 [Kley]	