

Landkreis Emsland

Gemeinde Stadt Haren (Ems)

Gemarkung Altharen

Flur 13

Maßstab 1:500

angefertigt durch Dipl. Ing. Christian Schreiber  
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur Az 1 911028

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Haren-Süd-A31. Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet, aber noch nicht rechtskräftig. Die eingetragenen Flurstücknummern beziehen sich auf die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücke, deren Grenzen nicht dargestellt sind.

Die Planunterlage entspricht der Neuvermessung des Amtes für Agrarstruktur Meppen und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 15.03.1990)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 15.03.94

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO WOCH** SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN, ZWECKBESTIMMUNG WOCHENENDPLATZGEBIET (§ 10 BauNVO)

#### 2. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

**BAUGRENZE** (§ 23 BauNVO)

#### 3. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**

**STRASSENABGRENZUNGSLINIE**

**VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: FUSSWEG**  
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)

**ZWECKBESTIMMUNG:**

**ELEKTRIZITÄT**

**GAS**

**ABFALL**

#### 5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSER** (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

#### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN** (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**ZWECKBESTIMMUNG:**

**ST STELLPLÄTZE**

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS**

**GRABEN MIT DÄHRNROHREN VERROHRT**

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

DIE BESTIMMUNGEN DER CAMPINGPLATZ- UND WOCHENENDPLATZVERORDNUNG VOM 12. APRIL 1984 SIND ZU BEACHTEN.  
SIEHE § 1 Abs.2 und § 5 Abs.5 DER CPL-WOCH-VO!

PRÄAMBEL

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) VOM 08.12.1986 HAT DER RAT DER STADT HAREN AM 30.10.1990 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MOBILHEIMPARK SCHLOSS DANKERN" BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB AM 16.03.1994 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

HAREN, DEN 25.03.1994

BÜRGERMEISTER

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT HAREN HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.10.1990 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MOBILHEIMPARK SCHLOSS DANKERN" BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB AM 16.03.1994 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

HAREN (EMS), DEN 25.03.1994

STADTDIREKTOR

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

KARTENGUNDLAGE: LIEGENDSKARTEN GEMARKUNG: FLUR:

MAßSTAB: 1:500  
ERLAUBNISVERMERK: DIE Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 NDS. VERMESSUNGS- UND KATASTERGEGES. VOM 2. JULI 1985 - NDS. CIVIL. § 13 Abs. 4). DAZU GEHÖREN AUCH ZWECKE DER BAULEITPLÄNE.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENDSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 15.03.1990). SIE IST HINSEITLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

MEPPEN, DEN

KATASTERAMT

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON

BÜRO FÜR FREIPLANUNGS  
DIPL.-ING. HERMANN GARCKELMANN  
MEPPENER STR. 24  
4470 MEPPEN-VALEN  
TEL. (0 59 31) 1 65 51

MEPPEN, DEN 27.11.1991

PLANVERFASSER

VORBERATUNGSKOMMISSION  
DIE ZUSTIMMUNG DES RATES DER STADT HAREN ZUM ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ERFOLGTE IN DER SITZUNG AM 24.03.1992. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB WURDEN ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 07.04.1992.

DER ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN: VOM 16.04.1992 BIS 18.05.1992

HAREN, DEN 25.03.1994

BÜRGERMEISTER

DER RAT DER STADT HAREN HAT DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 16.06.1992 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

HAREN, DEN 25.03.1994

BÜRGERMEISTER

IM ANZEIGEVERFAHREN NACH § 11 MIT VERFÜGUNG VOM 27.03.1994 (1) GEMÄß § 11 ABS. 3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 UND 4 BAUGB AUSGEHEND FÜR DIE IN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESONDERER KENNZEICHEN GEMACHTEN ZEILE (1) - KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

MEPPEN, DEN 16. Juni 1994

Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR

Unterschrift

DIE GENEHMIGUNG DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 12 BAUGB AM 15.03.1994 IM AMTSBLATT BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DAMIT AM 15.03.1994 RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN.

HAREN, DEN 16.03.1994

STADTDIREKTOR  
(Schultejanus)

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG IST EINE VERLETZUNG DER IN § 214 ABS. 1 SATZ 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

HAREN, DEN 10.08.1998

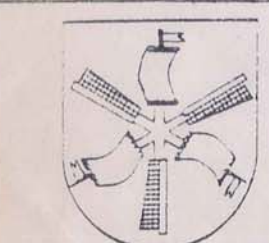
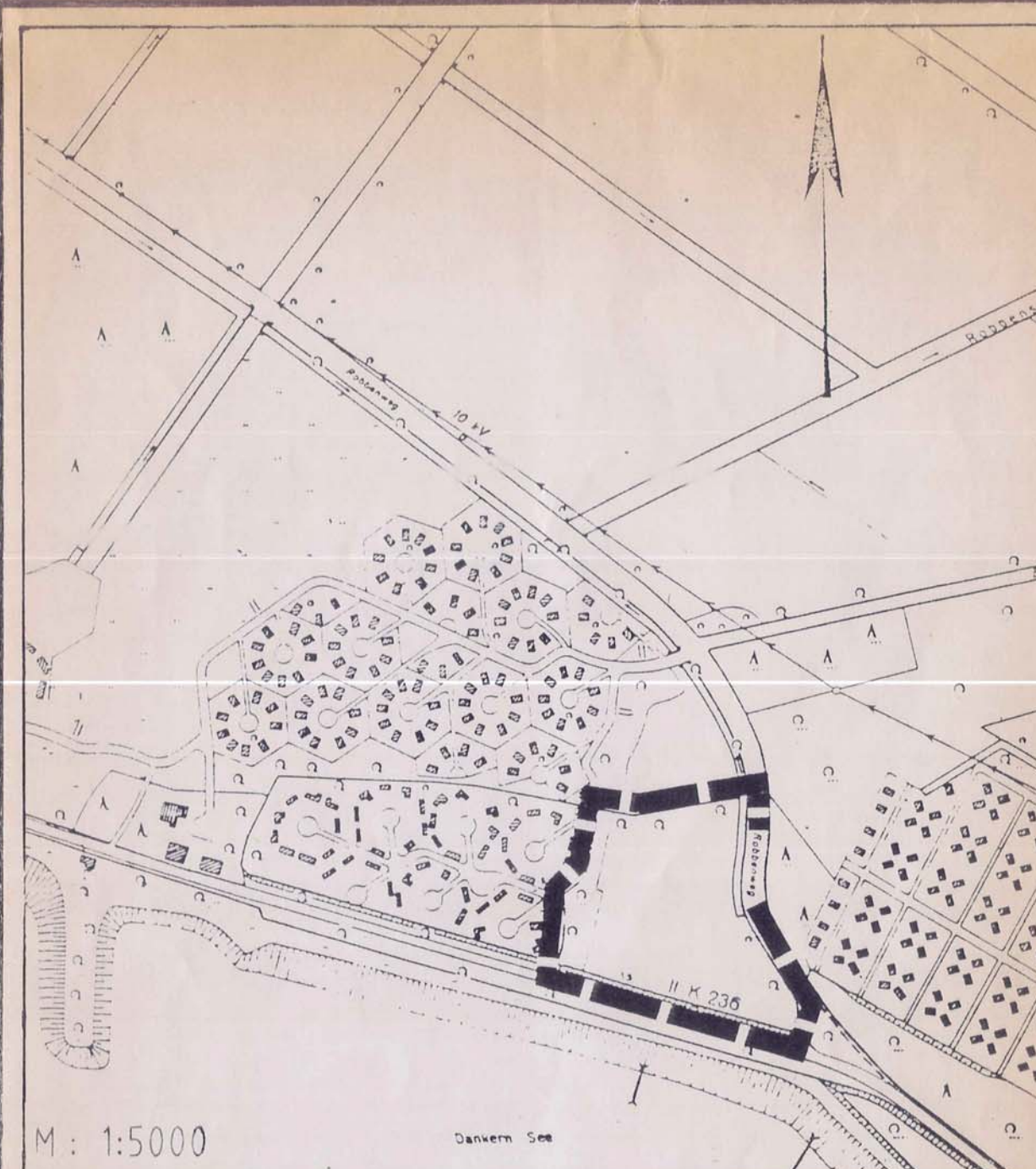
STADTDIREKTOR  
(Schultejanus)

INNERHALB VON STEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL, DER ABWÄGUNG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NICHT (2) GELTEND GEMACHT WORDEN.

HAREN, DEN 18.07.2001

STADTDIREKTOR  
(Schultejanus)

(1) = NICHTZUTREFFENDES  
STREICHEN  
(2) = ZUTREFFENDE HÖHERE  
VERWALTUNGSBEHÖRDE  
EINSETZEN



STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

**BEBAUUNGSPLAN**

**MOBILHEIMPARK SCHLOSS DANKERN**

**1. ÄNDERUNG**

- Umschrift -