

Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

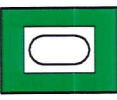


Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung Sportplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6

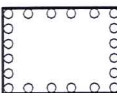
öffentlich

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB) mit der Zweckbestimmung "Schutzanpflanzung"

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Sportplatzzerweiterung Tinnen" bestehend aus der Planzeichnung in der Sitzung am 01.07.2003 als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 02.07.2003

(Honnigfort)
Bürgermeister



Hinweise:

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde, der Stadt oder einem Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege anzuzeigen. Bodenfunde und Fundstellen sind bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen und vor Gefahren für die Erhaltung des Bodenfundes zu schützen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.

Die Bestimmungen des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes vom 30.05.1978 sind zu beachten.

Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.12.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sportplatzzerweiterung Tinnen" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.01.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Haren (Ems), den 02.07.2003

(Fährrolfes)
Erster Stadtrat



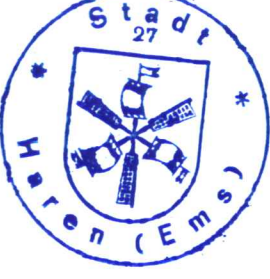
Der Verwaltungsausschuß der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 20.02.2003 dem Entwurf des Bebauungsplanes "Sportplatzzerweiterung Tinnen" nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Sportplatzzerweiterung Tinnen" und der Begründung haben vom 27.03.2003 bis einschließlich 30.04.2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Haren (Ems), den 02.07.2003

(Fährrolfes)
Erster Stadtrat



Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 01.07.2003 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan "Sportplatzzerweiterung Tinnen" als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 02.07.2003

(Honnigfort)
Bürgermeister



Der Beschluß des Bebauungsplanes "Sportplatzzerweiterung Tinnen" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.11.2003 im Amtsblatt Nr. 22 des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 28.11.2003 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 05.12.2003

(Kemper)
Baudirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 30.11.2004

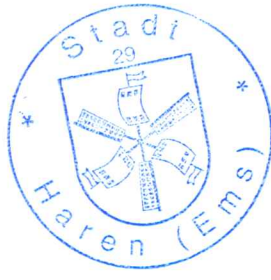
(Kemper)
Baudirektor



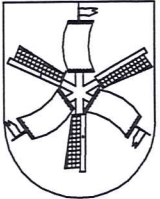
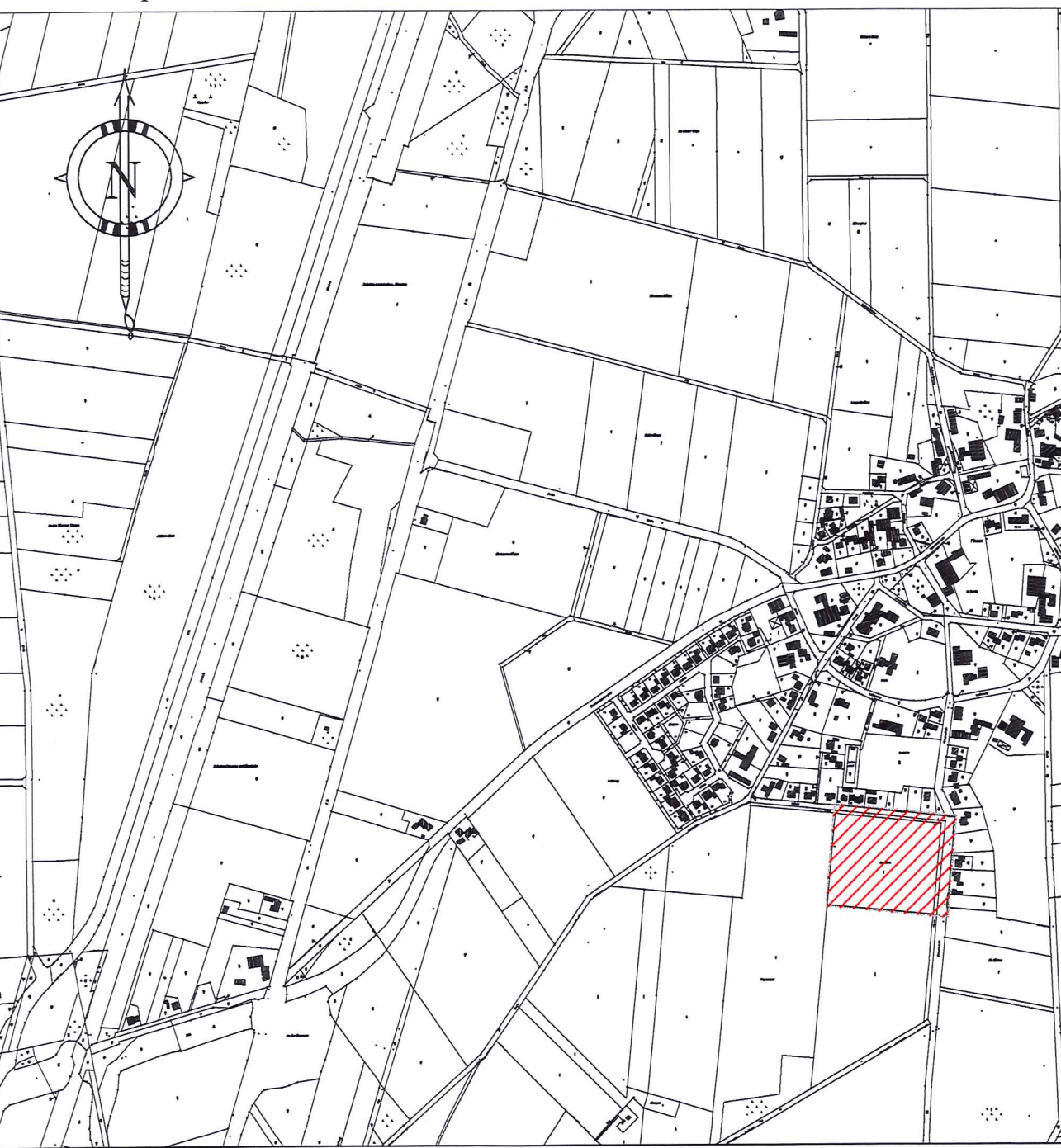
Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 10.12.2010

(Kemper)
Baudirektor



Übersichtsplan 1 : 10000



STADT HAREN (EMS)

- Unterschrift -

MASSNAHME

Bebauungsplan "Sportplatzzerweiterung Tinnen"

MASSTAB	PLAN NR.	ANLAGE NR.
Lageplan	1 : 1000	
PLANAUFSTELLER	BAUDEZERNENT	
F. Lammers	den 02.07. 2003	Kemper (Baudirektor)
GEZEICHNET		
J. Müller	den 02.07. 2003	