



Satzung der STADT HAREN (EMS)

zur

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-42 „Zwischen Ostereschweg und Ringstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO), Stadtkern

- Urschrift -

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 15.12.2016 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich des seit dem 30.05.2014 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 07-42 „Zwischen Ostereschweg und Ringstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO), Stadtkern, und ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

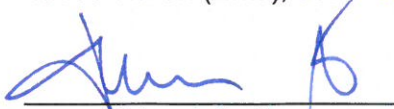
§ 2 – Inhalt der Bebauungsplanänderungen

- (1) Die in dem seit dem 30.05.2014 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 07-42 „Zwischen Ostereschweg und Ringstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO), Stadtkern, aufgenommene örtliche Bauvorschrift Nr. 4 „Dacheindeckung“ wird ersatzlos aufgehoben.
- (2) Die sonstigen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO) des seit dem 30.05.2014 rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 07-42 „Zwischen Ostereschweg und Ringstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO), Stadtkern, bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 05.01.2017


(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 09.08.2016 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 12.09.2016 bekannt gemacht. Die Aufstellung erfolgt gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Die Bauleitplanung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Dementsprechend wird gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB von der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Von der Erstellung eines Umweltberichtes wird ebenfalls gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

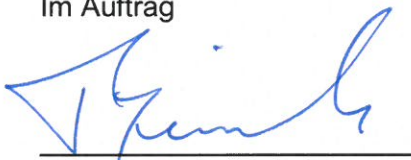
Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 06.09.2016 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 22.09.2016 bis 24.10.2016 (einschließlich) gem. § 13 a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 04.01.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat



Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.01.2017 im Amtsblatt Nr. 2 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit am 31.01.2017 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 02.02.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Brinker)
Stadtbaurat

Für weitere Planausfertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit der Urschrift der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-42 „Zwischen Ostereschweg und Ringstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO), Stadtkern, wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Übersichtsplan

zum Bebauungsplan Nr. 07-42/1

"Zwischen Ostereschweg und Ringstraße - 1. Änderung", Stadtkern

