

STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEIT-PLAN) „GEWERBEGEBIET AM ALTEN SCHLOOT“
M:1:1000

FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

IM INDUSTRIEGEBIET SIND WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREIT-SCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSINHABER UND BETRIEBS-LEITER ALLGEMEIN ZULÄSSIG

BEI ABWEICHENDER BAUWEISE SIND GEBÄUDE BIS 100m LÄNGE ZULÄSSIG, DIE GRENZABSTÄNDE NACH § 7 NBauG SIND EINZUHALTEN

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEN BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND ODER WERDEN, DAUERND FREI ZUHALTEN

HINWEIS:
MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES WERDEN DIE FEST-SETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES „INDUSTRIEGEBIET“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG 26.11.1973, IN DEM TEILBEREICH AUFGE-HOBEN, DIE IM GELTUNGSBEREICH DIESER PLANES LIEGEN.

DURCH PLANZEICHEN:

	INDUSTRIEGEBIET (GI)		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	BAUMMASSENZAHL		VORHANDENES ERD-KABEL 2 X 10 KV
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		VORHANDENE FREI-LEITUNG 10 KV
	ABWEICHENDE BAUWEISE		VORHANDENE WASSER-LEITUNG
	BAUGRENZE		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
	SICHTDREIECK		
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		
	SCHUTZGRÜN gem § 9 (1) 2a BBauG (ÖFFENTLICHE)		
	WASSERFLÄCHE		ZU U. ABFAHRTSVERBOT ENTLANG DER B 402
	VERSORGUNGSLÄCHE		
	UMFORMERSTATION		
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS-RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE		

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 16.12.1980..... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 19.12.1980 orts-tlich bekannt gemacht.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 7.1.1981..... die allgemeinen Ziele und Zwecke der Flächung öffentlich darzulegen und all-gemein Gelegenheit zur Äußerung und Berichtigung gegeben.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 17.2.1981... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Öffent-liche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der Öffentlichen Aus-legung wurden am 8.10.1981... orts-tlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 20.10.1981 bis 28.11.1981 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausliegen.

Der Bebauungsplan ist damit am 29.3.1982... bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 29.3.1982... bekannt gemacht worden.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 18.10.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

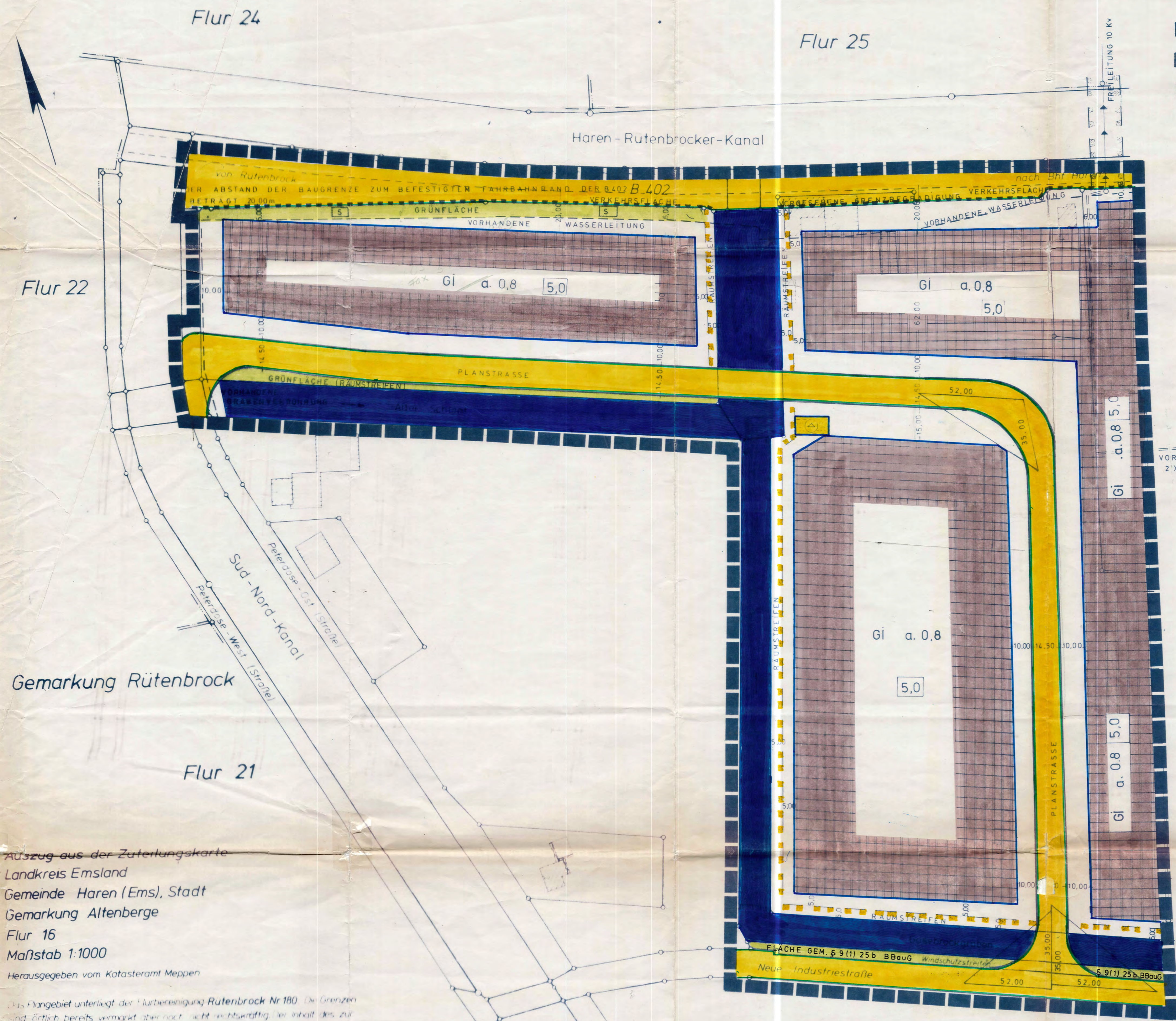
Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan am 15.12.1981... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.



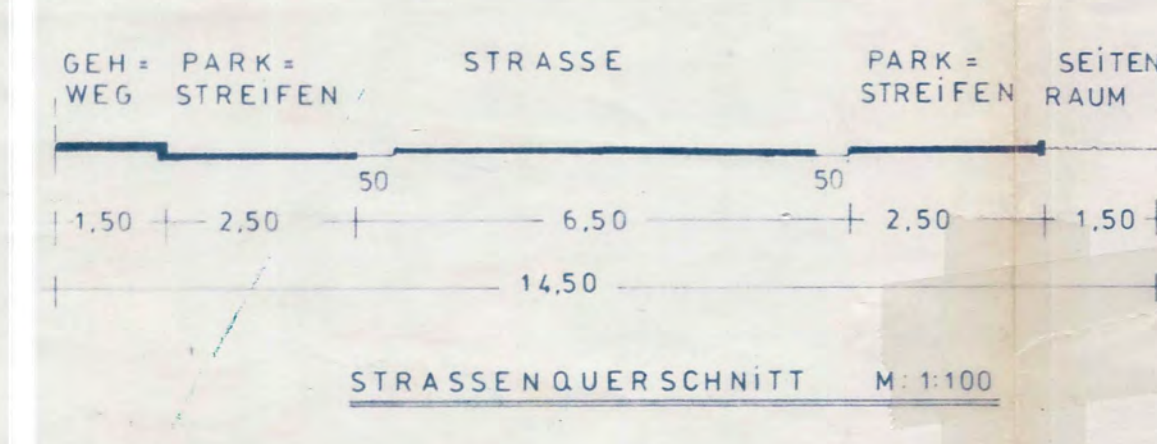
Auszug aus der Zuteilungskarte
Landkreis Emsland
Gemeinde Haren (Ems), Stadt
Gemarkung Altenberge
Flur 16
Maßstab 1:1000
Herausgegeben vom Katasteramt Meppen

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Rutenbrock Nr 180. Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet aber noch nicht rechtskräftig. Der Inhalt des zur Zeit noch gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des noch nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungsplanes und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geo-metrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu setzenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stand: 6.10.1980 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen am 20.10.1980
A 10056180
Meppen den 25. Januar 1982



Der Bebauungsplan ist mit Verfügung (AZ: 65-610-303-105) vom heutigen Tage unter Auslagenzettel-Mitteilung gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die hinsichtlich genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom 12. Feb. 1982 gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von Meppen, den 12. Feb. 1982
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
in Vertretung!

STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR
-Unterschrift-
MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „GEWERBEGEBIET AM ALTEN SCHLOOT“

MASSTAB: 1:1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER:	BAUAMTSLEITER:	
ÄNDERUNG:	HAREN (EMS)	
vom	den 28.4.1981	