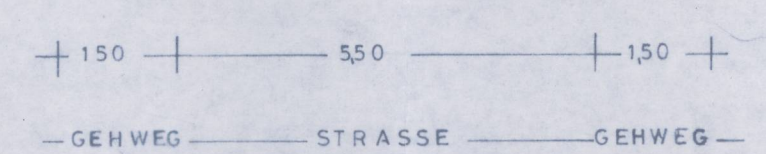
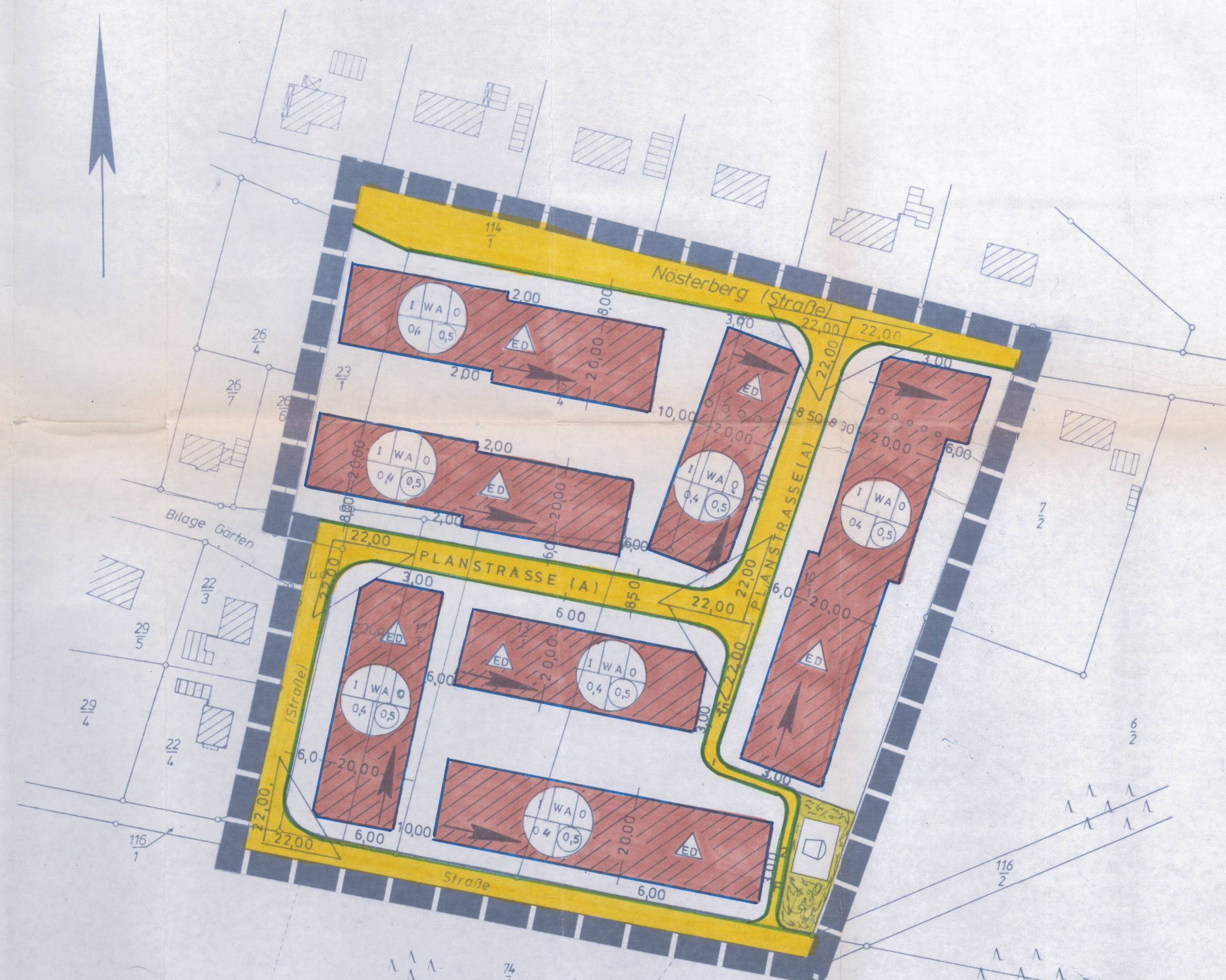


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „NÖSTERBERG“ ORTSCHAFT TINNEN M. 1:1000



QUERSCHNITT PLANSTRASSE A

Kartengrundlage: Flurkartenwerk

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren (Ems) Stadt Flur: 8

Gemarkung: Tinnen Maßstab 1:1000

Vervielfältigungsbescheinigung für die Stadt Haren (Ems)
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 2.8.1984

Az. A 10018/84

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31.7.1984). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 20. Mai 1986



Katasteramt Meppen
Im Auftrage:
(Signature)
(Jedding) Verm. Rat

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES VOM 30. JULI 1981 (BGBl. I. S. 833) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)

ART BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

ZAHL DER VOLLGESCHOSS

BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTRICHTUNG)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch Art. 10 des Adoptionsanpassungsgesetzes vom 24.10.1985 (BGBl. I. S. 1144 ff.)

und der §§ 56 und 97 der Nds. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05.12.1983 (Nds. GVBl. S. 281 ff.), i. V. m. der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.07.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 239) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

* zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 283) Festsetzungen

Durch Text:

Die Oberkante des Erdgeschoßfußbodens der Hauptgebäude darf höchstens 0,50 m über die Mitte der befestigten Straße und des jeweiligen Grundstückes liegen.

Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BBauG:
Die Bauaufsichtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Stadt folgende Ausnahme zulassen:

- Überschreiten der Baugrenze um nicht mehr als 2 m, jedoch nicht mit mehr als 10 % der Grundfläche der einzelnen Gebäude

Gestalterische Festsetzungen

Die Gebäudehöhe darf an der Traufseite bei eingeschossiger Bebauung 3,50 m gemessen von der Oberkante fertiger Fußboden des Erdgeschosses bis zum oberen Sparrenanschnittspunkt mit der Außenkante des aufgehenden Außenmauerwerks nicht überschreiten.

Die Wohngebäude sind mit Sattel- und Walndächer zu errichten, Garagen und Nebengebäude können mit einem Flachdach errichtet werden.

Die Dachneigung wird auf 40° bis 46° festgesetzt

Hinweis

Die Sichtdreiecke sind von allen baulichen Anlagen und jedem Bewuchs und sichtbehindernden Gegenständen aller Art, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante sind oder werden, dauernd freizuhalten.

Die Versorgungsflächen in den ausgewiesenen Straßen werden entsprechend der DIN 1998 zur Verfügung gestellt.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Ortskern - 3. Änderung", Ortschaft Tinnen, nenehmigt mit Verfügung vom 21. Dezember 1983 durch den Landkreis Emsland, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

4472 Haren (Ems), den 11.03.1986

(Signature)
(Pinkernell) Bürgermeister
(Signature)
(Kley) Stadtdirektor

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE

FUSSWEG

ABGRENZUNG STRASSENVERKEHRSFLÄCHE / FUSSWEG

GRÜNFLÄCHE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN

SICHTDREIECK

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 10.07.1984 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Nösterberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 21.01.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den 11.03.1986



(Signature)
(Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 10.12.1985 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 16.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.12.1985 bis 31.01.1986 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Haren (Ems), den 11.03.1986



(Signature)
(Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 11.03.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 11.03.1986



(Signature)
(Kley) Stadtdirektor

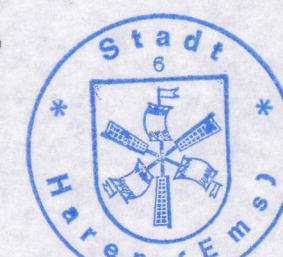
Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreises Emsland Az.: 65-610-303-171 vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gem. § 11 i. V. m. § 6 Abs. 2 - 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die kenntlich gemacht sind auf Antrag der Gemeinde vom 11.03.1986 gem. § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen 19. Juni 1986

Landkreis Emsland
DER OBERPRESDIREKTOR
In Vertretung:
(Signature)

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 31.07.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 20 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 31.07.1986 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 07.08.1986



(Signature)
(Kley) Stadtdirektor

Urschrift

STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME:
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
„NÖSTERBERG“, ORTSCHAFT TINNEN

MASSTAB: 1:1000 PLAN NR.: ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER: BAUAMTSLEITER:

ÄNDERUNG: HAREN (EMS)

vom den 19

(Kley)