

## Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsfläche

### 3. Sonstige Planzeichen



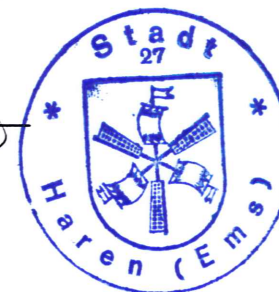
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern, in der Sitzung am 15.12.2005 als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 21.12.2005

(Honnigfort)  
Bürgermeister



## Textliche Festsetzungen:

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I", Stadtkern, rechtskräftig seit dem 15.12.1980, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gelegen sind.

## Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 13.09.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.09.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 13.09.2005 dem Entwurf des Bebauungsplanes "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.09.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

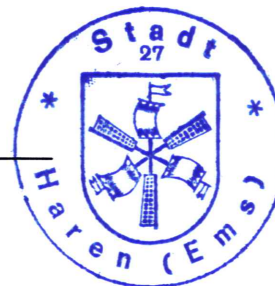
Der Entwurf des Bebauungsplanes "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern, und der Begründungsentwurf haben vom 30.09.2005 bis 31.10.2005 (einschließlich) gem. § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 15.12.2005 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern, als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 21.12.2005

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

(Kemper)  
Baudirektor



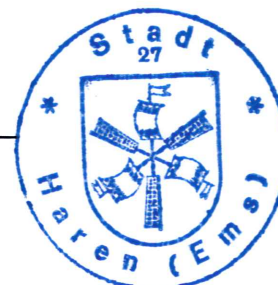
Der Beschluss des Bebauungsplanes "Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.12.2005 im Amtsblatt Nr. 24 des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 30.12.2005 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 10.01.2006

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

(Kemper)  
Baudirektor



Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 14.01.2008

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

(Kemper)  
Baudirektor



## Für weitere Planaufertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Planzeichnung mit der Urschrift des Bebauungsplanes wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den

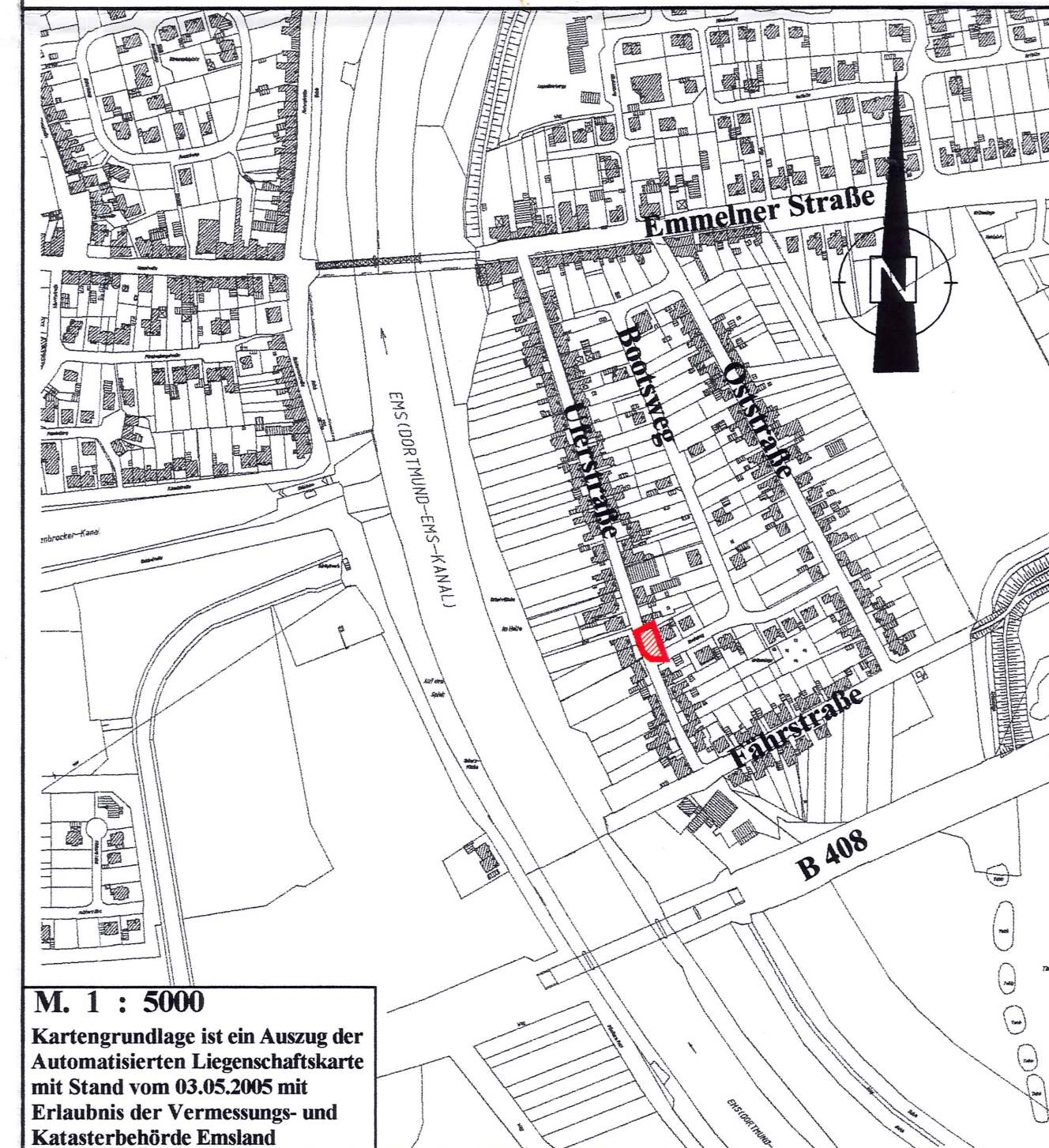
Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

(Rohling)



M. 1 : 1000

Kartengrundlage ist ein Auszug der Automatisierten Liegenschaftskarte mit Stand vom 03.05.2005 mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterbehörde Emsland



M. 1 : 5000

Kartengrundlage ist ein Auszug der Automatisierten Liegenschaftskarte mit Stand vom 03.05.2005 mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterbehörde Emsland



**STADT HAREN (EMS)**

MASSNAHME

## Bebauungsplan

"Zwischen Oststraße und Uferstraße, Teil I - 1. Änderung", Stadtkern

MASSTAB

1 : 1000/5000

PLAN NR.

ANLAGE NR.

PLANAUFSTELLER

F. Lammers

den 19.08.2005

BAUDIREKTOR

den 19.08.2005

gez. Kemper  
(Baudirektor)

GEZEICHNET

J. Müller

den 19.08.2005