



- Unterschrift -

Satzung

der

Stadt Haren (Ems)

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes

„Mobilheimpark Schloß Dankern“,

Ortsteil Dankern

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) und den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 11.03.2003 folgende 4. Änderung des Bebauungsplanes „Mobilheimpark Schloß Dankern“, Ortsteil Dankern, als Satzung beschlossen:

§ 1 - Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 5.000 schwarz umrandet dargestellt.

§ 2 – Inhalt der Bebauungsplanänderung

- (1) Für das Plangebiet wird als Art der baulichen Nutzung „Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet“ (§ 10 BauNVO) festgesetzt.
- (2) Die zulässige Grundfläche der Wochenendhäuser wird auf max. 60 qm zuzüglich
 - max. 10 qm überdachter Freisitz,
 - max. ein zu allen Seiten offener Carport bis max. 15 qm Grundfläche mit Flachdach,
 - untergeordnete Nebenanlagen mit einer Grundfläche von insgesamt max. 8 qm je Wochenendhaus begrenzt.
- (3) Die im Bebauungsplan „Mobilheimpark Schloß Dankern“, rechtskräftig seit dem 15.06.1980, zuletzt geändert durch den Bebauungsplan „Mobilheimpark Schloß Dankern - 3. Änderung“, rechtskräftig seit dem 31.05.1994, aufgenommenen Festsetzungen, die den Festsetzungen des Abs. 1 und 2 entgegenstehen, werden aufgehoben.

§ 3 - Sonstige Festsetzungen

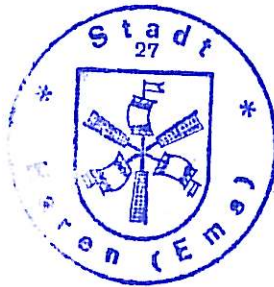
Die sonstigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes „Mobilheimpark Schloß Dankern“, Ortsteil Dankern, sowie die der bisher ergangenen Bebauungsplanänderungen bleiben von dieser 4. Bebauungsplanänderung unberührt.

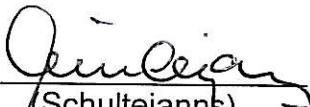
§ 4 - Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 13.03.2003


(Hiebing)
Bürgermeister

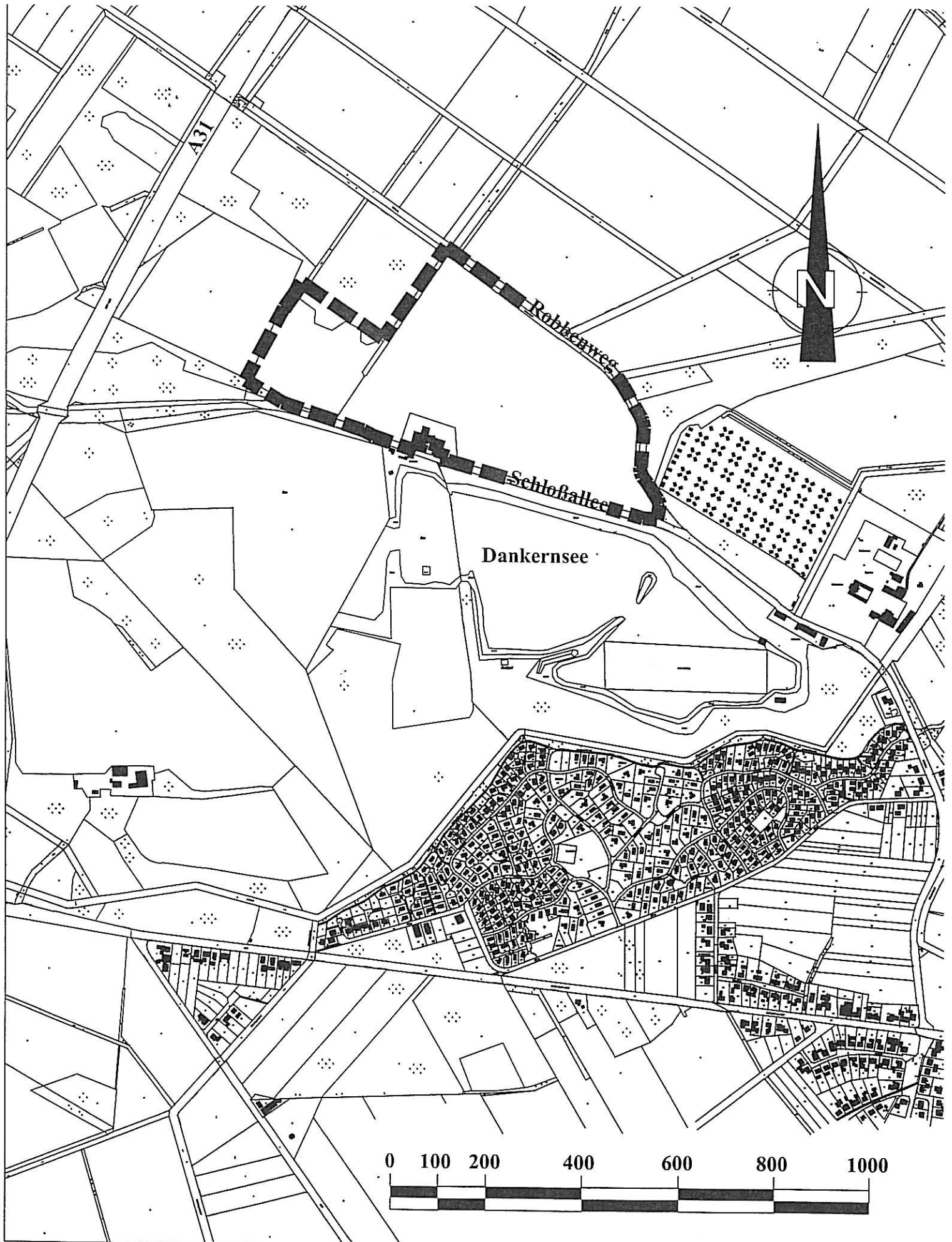



(Schultejan)
Stadtdirektor

ÜBERSICHTSPLAN

zur Satzung der Stadt Haren (Ems)

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Mobilheimpark Schloß Dankern“, Ortsteil Dankern



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 16.04.2002 die Aufstellung dieser Satzung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 19.10.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.12.2002 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.


Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

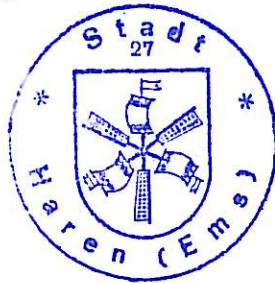
Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 14.01.2003 bis einschließlich 17.02.2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 11.03.2003 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 12.03.2003

Der Stadtdirektor
Im Auftrag:


(Kemper)
Baudezernent




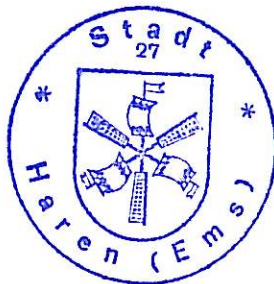
Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.03.2003 im Amtsblatt Nr. 6 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist damit am 31.03.2003 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 10.04.2003

Der Stadtdirektor
Im Auftrag:

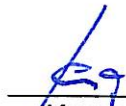

(Kemper)
Baudezernent



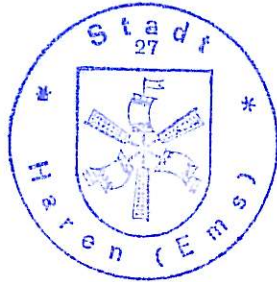
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 06.04.2004

Der Bürgermeister
Im Auftrag:



(Kemper)
Baudezernent



Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieser Satzung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

(Kemper)
Baudezernent