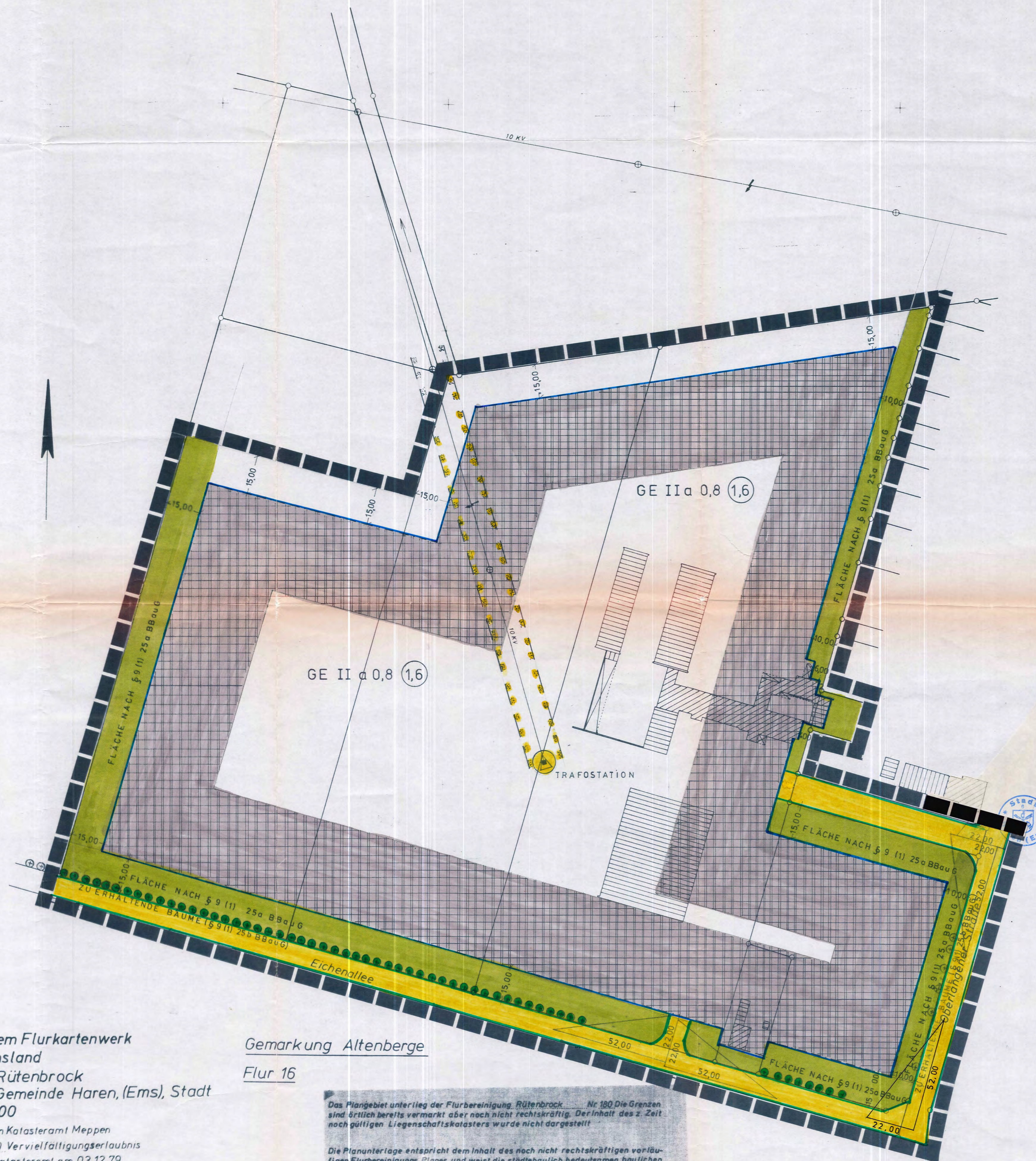


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „GEWERBEGEBIET ERIKA“ M:1:1000



FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

IM GEWERBEGEBIET SIND WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSINHABER UND BETRIEBSLEITER ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
BEI ABWEICHENDER BAUWEISE SIND GEBÄUDE BIS 100m LÄNGE ZULÄSSIG.
DIE GRENZABSTÄNDE SIND NACH § 7 NBauG EINZUHALTEN.
DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND ODER WERDEN, DAUERND FREIZUHALTEN.
HINWEIS: IM SCHUTZBEREICH DER 10KV-FREILEITUNG IST DIE ERRICHTUNG BAULICHER ANLAGEN NUR MIT ZUSTIMMUNG DES ZUSTÄNDIGEN ENERGIEVERSORGUNGSUNTERNEHMENS ZULÄSSIG.

DURCH PLANZEICHEN:

- | | | | |
|-------|---|--|--|
| | GEWERBEGEBIET (GE) | | VORHANDENE TRAFOSTATION |
| II | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE | | 10 KV FREILEITUNG |
| 0,8 | GRUNDFLÄCHENZAHL | | ZU ERHALTENDE BÄUME (§ 9 (1) 25a BBauG) |
| (1,6) | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| a | ABWEICHENDE BAUWEISE | | BAUGRENZE |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE | | GRÜNFLÄCHE (PRIVAT) NACH § 9 (1) 25a BBauG |
| | SICHTDREIECK | | MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHE |

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 20.2.1979 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLÄNE BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 1.7.1980

Bundesbaugesetz = BBauG
AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS-GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 10.10.1977 (NDS-GVB 5.497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 10.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BEI S. 3617) GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGSNÖVELLE VOM 31.7.1974 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.1975 (BGBl. I S. 949), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DES § 1 DER NDS-VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAGGESETZES VOM 19.6.1978 (NDS-GVB 5.560) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG AM 1.7.1980 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 1.7.1980

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT HAREN (EMS) AM 26.7.1979 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG OFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GEGENWÄRTIGKEIT ZUR AUSERRUNG UND ERÖFFNUNG GEGEBEN DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE NACH ORTLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 8.5.1980 BIS 10.6.1980. HAREN (EMS), DEN 1.7.1980

BÜRGERMEISTER (EM) STADTDIREKTOR

GEMÜSSIGUNGSVERMERK

VERÖFFENTLICHUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG IN DER Z. Z. GELTENDER FASSUNG MIT VERFÜGUNG VOM 1.1.1981, AZ. 30.8.1981-54048, MIT LEICHTEN AUFLAGEN GENEHMIGT WORDEN.

1.1.1981

Bürgermeister (EM) Städt. Dir.

VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 7 VOM 31.03.81

Auszug aus dem Flurkartenwerk
Landkreis Emsland
Gemarkung Rütenbrock
Flur 25 Gemeinde Haren (Ems), Stadt
Maßstab 1:1000
Herausgegeben vom Katasteramt Meppen
Stand vom 19.11.79. Vervielfältigungserlaubnis
erteilt durch das Katasteramt, am 03.12.79
A Nr. 10014/79 u. 100591/79

Gemarkung Altenberge
Flur 16

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Rütenbrock Nr. 180. Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet, aber noch nicht rechtskräftig. Der Inhalt des z. Zeit noch gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des noch nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungsplanes und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 7.9.79). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 2. Dezember 1980

Katasteramt
im Auftrag
Haren (Ems)

STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME:
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
„GEWERBEGEBIET ERIKA“

MASSTAB: 1:1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER: Haren (Ems)	BAUAMTSLEITER: Haren (Ems)	
ÄNDERUNG:	HAREN (EMS)	
vom:	den:	1980