

- Unterschrift -

## **Satzung der Stadt Haren (Ems)**

### **zum Bebauungsplan 04-11/03**

#### **„Zwischen Rakener Straße und Emmeln Dorf – 3. Änderung“,**

#### **Ortschaft Emmeln**

---

### **Präambel**

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 13 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 13.10.2015 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

### **§ 1 – Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 1.000 schwarz umrandet dargestellt.

### **§ 2 – Änderung zum Ursprungsbebauungsplan**

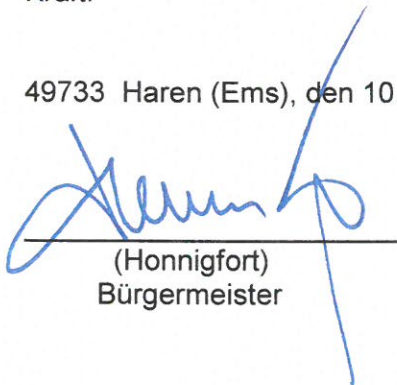
Die in dem Bebauungsplan „Zwischen Rakener Straße und Emmeln Dorf – 1. Änderung“, rechtskräftig seit dem 31.07.1995, ausgewiesene öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Gärtnerische Anlagen“ wird aufgehoben und als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten“ ausgewiesen.

Die sonstigen Festsetzungen der Bebauungspläne „Zwischen Rakener Straße und Emmeln-Dorf“ und „Zwischen Rakener Straße und Emmeln Dorf – 1. Änderung“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

### **§ 3 – Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 10.11.2015

  
(Honnigfort)  
Bürgermeister



### Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 09.12.2014 den Aufstellungsbeschluss für diese Bebauungsplanänderung gefasst.

Der Ausschuss für Bauen und Planung hat am 27.01.2015 die öffentliche Auslegung gemäß § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB und Behördenbeteiligung des Bebauungsplanes „Zwischen Rakener Straße und Emmeln Dorf – 3. Änderung“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB sowie Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht.


Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 21.07.2015 bis einschließlich 20.08.2015 gem. § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 13.10.2015 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 09.10.2015

Der Bürgermeister

Im Auftrag

  
( Brinker )  
Stadtbaurat



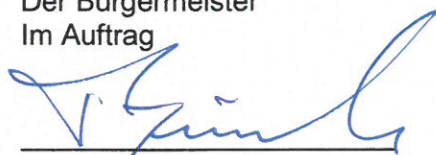
Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.11.2015 im Amtsblatt Nr. 33 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist damit am 30.11.2015 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 04.12.2015

Der Bürgermeister

Im Auftrag

  
( Brinker )  
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den

Der Bürgermeister

Im Auftrag

\_\_\_\_\_  
( Brinker )  
Stadtbaurat

# ÜBERSICHTSPLAN

## zum Bebauungsplan

"Zwischen Rakener Straße und Emmeln Dorf - 3. Änderung",  
Ortschaft Emmeln

