



Satzung der Stadt Haren (Ems)

zum Bebauungsplan 12-01 / 01

„Nösterberg – 1. Änderung“, Ortschaft Tinnen

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3, § 13a und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 18.06.2013 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 1.000 schwarz umrandet dargestellt.

§ 2 – Änderung zum Ursprungsbebauungsplan

Die in dem Bebauungsplan „Nösterberg“, rechtskräftig seit dem 31.07.1986, ausgewiesene öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ wird aufgehoben und als Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) ausgewiesen.

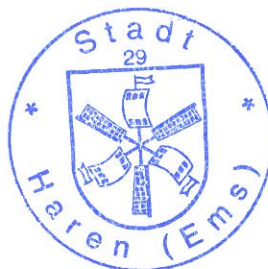
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nösterberg“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 19.06.2013


(Honnigfort)
Bürgermeister



Hinweis:

Das Plangebiet befindet sich in der Nähe des Schießplatzes der WTD 91. Von dem dortigen Erprobungsbetrieb gehen nachteilige Immissionen, insbesondere Schießlärm, auf das Plangebiet aus. Es handelt sich um eine bestandsgebundene Situation mit örtüblicher Vorbelastung. Für die in Kenntnis dieses Sachverhaltes errichteten Anlagen können gegen die Betreiber dieses Platzes (WTD 91 Meppen) keinerlei Abwehr- und Entschädigungsansprüche wegen der Lärmemissionen geltend gemacht werden.

Es wird empfohlen, den Immissionen durch geeignete Gebäudeanordnung und Grundrissgestaltung sowie durch bauliche Schallschutzmaßnahmen zu begegnen.

Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 16.10.2012 den Aufstellungsbeschluss für diese Bebauungsplanänderung gefasst. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Der Ausschuss für Bauen und Planung hat am 04.12.2012 die erforderliche öffentliche Auslegung gemäß § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB und Behördenbeteiligung des Bebauungsplanes „Am Nösterberg – 1. Änderung“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB sowie Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 03.04.2013 bis einschließlich 03.05.2013 gem. § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 18.06.2013 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 19.06.2013
Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Weitemeier)
Stadtbaurat



Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.07.2013 im Amtsblatt Nr. 14 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist damit am 15.07.2013 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 16.07.2013
Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Weitemeier)
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Weitemeier)
Stadtbaurat

Übersichtsplan zum Bebauungsplan

"Nösterberg - 1. Änderung"

