

**STADT HAREN(EMS)**  
**LANDKREIS EMSLAND**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 30**  
**"EMSPARK-FERIENHAUSGEBIET/  
"CAMPINGPLATZ-JACHTHAFEN"**

**M. 1:1000**

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung. Haren, Nr. 179. Die Grenzen sind ortsüblich bekannt und werden über nicht rechtskräftig. Der Inhalt des 2. Zeit nach gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt.

Die Plangebiet liegt im Bereich des noch nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungsplanes und weist die städtebaulichen Bedingtheiten, die im Zusammenhang mit der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geographisch dargestellt sind.

Die Plangebiet liegt im Bereich des noch nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungsplanes und weist die städtebaulichen Bedingtheiten, die im Zusammenhang mit der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geographisch dargestellt sind.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 10. April 1977 (BGBI. I S. 2256) mit Wirkung vom 1. April 1979 (BGBI. I S. 2256) in Kraft getreten.

Kreis Emsland  
Gemeinde Haren/Stadt  
Gemarkung Haren  
Flur 6/16 (fl. neu)  
Maßstab 1:1000

Der Bebauungsplan ist unter der Bedingung des § 11 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 10. April 1977 (BGBI. I S. 2256) in Kraft getreten.

**SATZUNG DER STADT  
HAREN (EMS)**  
**BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)**  
**NR. 30 „EMSPARK-FERIENHAUSGEBIET/  
CAMPINGPLATZ - JACHTHAFEN“**

- DURCH TEXT:**
- 1.) ANLAGEN, DIE DER EIGENTUM DER FERIENHAUS- UND CAMPINGPLATZGEBIETES ENTSPRECHEN UND EINGERICHTUNGEN ZUR VERSORGUNG DIESER GEBIETE SOWIE FÜR SPORTLICHE ZWECKE SIND, ALLEIN ZULASSIG. DAS GILT AUCH FÜR ENTSPRECHENDE ANLAGEN IM ZUSAMMENHANG MIT DEM BETRIEB DES JACHTHAFENS.
  - 2.) DIE MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE FÜR DIE FERIENHAUSER WIRD MIT 400 m<sup>2</sup> FESTGESETZT.
  - 3.) DIE FESTGESETZTEN SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND BEWEGUNGEN, DIE HÖHER ALS 0,80 m SIND, DAUERND FREIHALTEN.
  - 4.) DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN GRÜNLÄCHEN SIND MIT STANDORTSGERECHEN GEHÜZEN UND ANPFLANZUNGEN AUFZUFÜHREN.
- HINWEIS:**  
BEI DER EINRICHTUNG UND DEM BETRIEB DES CAMPINGPLATZES IST DIE CAMPINGPLATZ-ORDNUNG (CPVO) VOM 21.10.1977 (BGBI. I S. 2256) NR. 39/1977 AUSGEHENDE AM 27.10.1977 ZU BEACHTEN.
- DURCH PLANZEICHEN:**
- MISCHGEBIET
  - SONDERGEBIET
  - CAMPINGPLATZGEBIET, FERIENHAUSGEBIET
  - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTZAHLE
  - GRUNDFLÄCHENZAHLE
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
  - OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
  - FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - STRASSENVERKEHRSELÄCHEN MIT STRASSENVERKEHRSGRENZLINIE
  - FUSSWEG
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
  - FLÄCHE ZUR VERBODENEN ANLAGEN UND FÜR BESEITIGUNG VON FESTEN ABFALLSTÜFFEN
  - UMFORMERSTATION
  - MÜLLBOX
  - FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSLEITUNGEN
  - GRÜNLÄCHEN
  - KINDERSPIELPLATZ
  - WASSERFLÄCHEN
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS- UND RAUMLICHER GELTUNGSBEREICHE
  - SICHTDREIECK

GEMÄSS § 2 (1) BBauG HAT DER FASUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBI. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 29. 3. 1977 DIE AUSSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

HAREN (EMS), DEN 24. 4. 1978

BÜRGERMEISTER: [Signature]  
STADTDIREKTOR: [Signature]

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE GEMEINDE AM 4. 7. 1978 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARGELISTET UND ALLEINEM GEBIETLICH ZUR AUSFÜHRUNG UND ERFÜLLUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (5) BBauG ERFOLGTE NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 12. 9. 1978 BIS 12. 10. 1978.

HAREN (EMS), DEN 24. 4. 1978

BÜRGERMEISTER: [Signature]  
STADTDIREKTOR: [Signature]

VERÖFFENTLICHUNG  
DER BEGHEIMUNG GEMÄSS § 2a (5) BBauG AUF GRUND DER VERÖFFENTLICHUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGS- UND GEMEINDE-VERORDNUNGEN VOM 20. 12. 1977 IM KARTENBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 9 VOM 15. 5. 1979

LANDKREIS EMSLAND  
DER OBERKREISDIREKTOR

Abgepr., den 5. 5. 1979  
Auftrag  
Bearbeitet: [Signature]  
gepr. v. 1. K.