

Satzung der Stadt Haren (Ems)

zum

Bebauungsplan „Am Brinkerweg – 2. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 56 NBauO), Ortsteil Altharen

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 13 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 30.09.2010 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

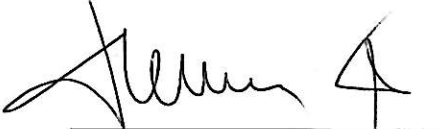
§ 2 – Änderung zum Ursprungsbebauungsplan

- (1) Die in dem am 17.09.2009 als Satzung beschlossenen und seit dem 30.12.2009 rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Brinkerweg – 1. Änderung“ in textlicher Festsetzung § 1 aufgenommene Sortimentsliste für das SO 2 Gebiet wird wie folgt ergänzt:
 - Möbel und Betten mit einer Verkaufsfläche einschließlich der Randsortimente „Heimtextilien“ und „Einrichtungszubehör“ von maximal 800 m². Die Verkaufsfläche der Randsortimente „Heimtextilien“ und „Einrichtungszubehör“ darf jeweils 10 % der Gesamtverkaufsfläche nicht überschreiten.
- (2) Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Brinkerweg – 1. Änderung“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

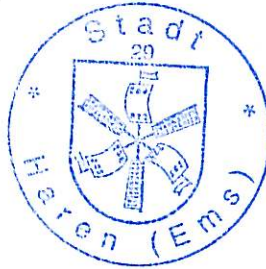
§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 30.09.2010



(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 08.06.2010 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung erfolgt gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 03.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 08.06.2010 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

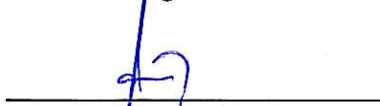
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 14.07.2010 bis einschließlich 16.08.2010 gem. § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 30.09.2010 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 30.09.2010

Der Bürgermeister
In Vertretung



(Kemper)
Baudirektor



Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.11.2010 im Amtsblatt Nr. 27 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist damit am 15.11.2010 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 28.12.2010

Der Bürgermeister
In Vertretung



(Kemper)
Baudirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
In Vertretung

(Kemper)
Baudirektor

ÜBERSICHTSPLAN

zum Bebauungsplan

Am Brinkerweg - 2. Änderung, Ortsteil Altharen

