

# SATZUNG DER GEMEINDE

## EMMELN

### BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „Zwischen Regenor und Hanfeld“ Teil 1

#### FESTSETZUNGEN

##### DURCH TEXT:

DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN DER BAULINIE ERRICHTET WERDEN.

FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN BAUKÖRPER, IST DIE VON DER GEMEINDE AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG VOM 10.11.1936 (RGBl. I S. 938) ERLASSENEN SATZUNG VOM 19.2.71 ZU BEACHTEN.

O.K. DES ERDGESCHOSSFUSSB., DIE ~~SOCKETHÖHE~~ DER HAUPTGEBÄUDE DARF HÖCHSTENS 0.60 m ÜBER DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

##### DURCH ZEICHENDARSTELLUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

BAULINIE

BAUGRENZE

STRASSENFLÄCHE U. BEGRENZUNGSLINIE

NUTZUNGSARTGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZUL.

MISCHGEBIET

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

KINDERSPIELPLATZ

**AUFSTELLUNG**  
GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960 IN DER SITZUNG DES RATES DER GEMEINDE VOM 29.10.1970 BESCHLOSSEN. EMMELN, DEN 3. NOV. 1970

*Maier* BÜRGERMEISTER  
*M. Minn* GEMEINDEDIREKTOR

**OFFENLEGUNG**  
GEMÄSS 2 BBauG ABS. 6 VOM 23.6.1960 NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 6.1.71 IN DER ZEIT VOM 15.1.71 BIS 15.2.71 EMMELN, DEN 16.2.1971

*M. Minn* GEMEINDEDIREKTOR

**BEARBEITET**  
LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT MEPPEN, DEN 7.12.1970

*W. Minn* BAUDIREKTOR

**BESCHLUSSFASSUNG**  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.55 (NDS. GVBl. I S. 126) IN DER Z. Z. GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEM 10 BBauG VOM 23.6.60 EMMELN, DEN 19.2.1971

*Maier* BÜRGERMEISTER  
*M. Minn* GEMEINDEDIREKTOR

**GENEHMIGUNGSVERMERK**  
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 13. JULI 1971 genehmigt worden.  
den 13. JULI 1971  
Regierungspräsident

*W. Minn* Oberbaurath  
BÜRGERMEISTER

**BEKANNTMACHUNG**  
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 04.08.71 EMMELN, DEN 19

*Maier* BÜRGERMEISTER

Kreis Meppen  
Gemeinde Emmeln  
Gemarkung Emmeln  
Flur 4 tlw.

Maßstab 1:1000

Dem Landkreis Meppen zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd. Erl. v. 22.12.1966 (Nds. MBl. 1967 S. 36 Gült. L. Mdl. 149/113) freigegeben durch das Katasteramt Meppen

Antragsbuch, A Nr. 1446/70

Die Flächengrenze entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.3.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 12.7.1971



Katasteramt