Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

1. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

2. Grünflächen

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Hausgarten

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, bestehend aus der Planzeichnung sowie den folgenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 08.03.2016 als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 12.04.2016

(Honnigfort)
Bürgermeister

Stadt 29 Haren (Ems)

Textliche Festsetzung

Außerkrafttreten von Bebauungsplänen
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 06-05 „Am Sportplatz", Ortschaft Fehndorf, rechtsverbindlich seit dem 30.07.1999, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 12.05.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, beschlossen sowie dem Plankonzept zugestimmt.

Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 01.12.2015 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, nebst Begründung gemäß § 13a i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, und der Begründungsentwurf haben vom 15.12.2015 bis 14.01.2016 (einschließlich) gem. 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.12.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 08.03.2016 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 12.04.2016

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

(Brinker)
Stadtbaurat

Stadt 29 Haren (Ems)

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 13.05.2016 im Amtsblatt Nr. 19 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 13.05.2016 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 17.05.2016

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

(Brinker)
Stadtbaurat

Stadt 29 Haren (Ems)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 06-05/01 „Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf, ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

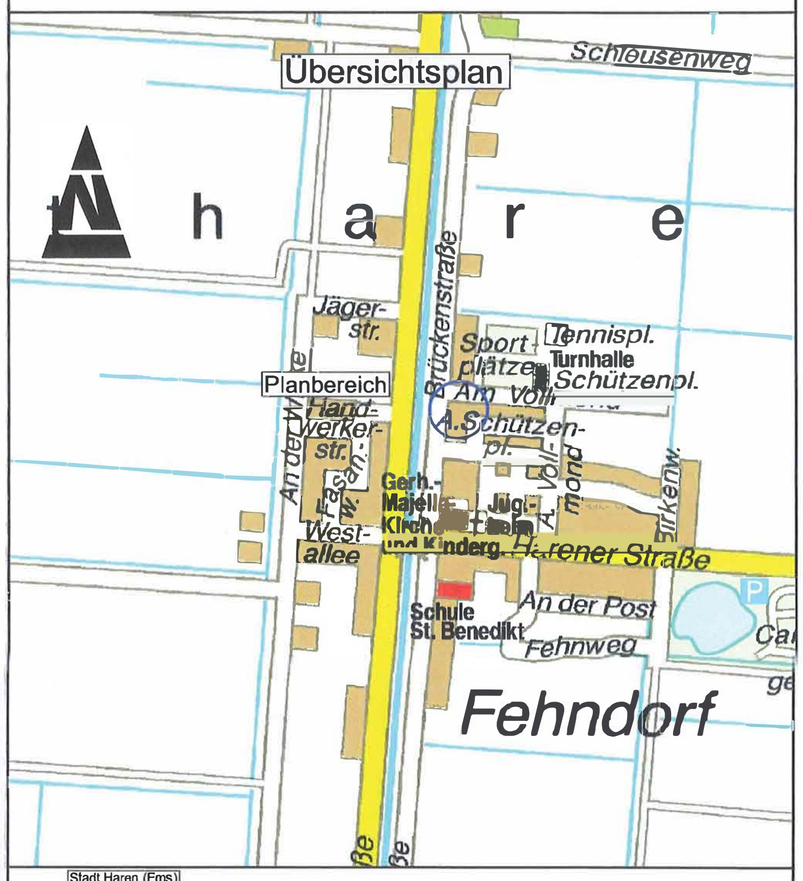
(Brinker)
Stadtbaurat

Für weitere Planausfertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Planzeichnung mit der Urschrift des Bebauungsplanes wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:



Stadt Haren (Ems)

STADT HAREN (EMS)

- Urschrift -

MASSNAHME

Bebauungsplan

"Am Sportplatz - 1. Änderung", Ortschaft Fehndorf

MASSSTAB	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
Lageplan 1 : 1000	06-05/01	

PLANAUFSTELLER	
von Herz den 12.04.2016	Brinker (Stadtbaurat) den 12.04.2016
GEZEICHNET	
J. Müller den 12.04.2016	