

STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

"ZWISCHEN JUGENDHERBERGE UND FLUTMULDE", STADTKERN

MIT ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

MASSTAB 1:1000

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis: Emsland
Gemeinde: Haren (Ems), Stadt
Gemarkung: Emmeln
Flur: 11
Maßstab: 1:1000

Verordnungsnummer: 10.12.1990 (BGB) I S. 50
Datum: 10.12.1990
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
in Kraft getreten.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

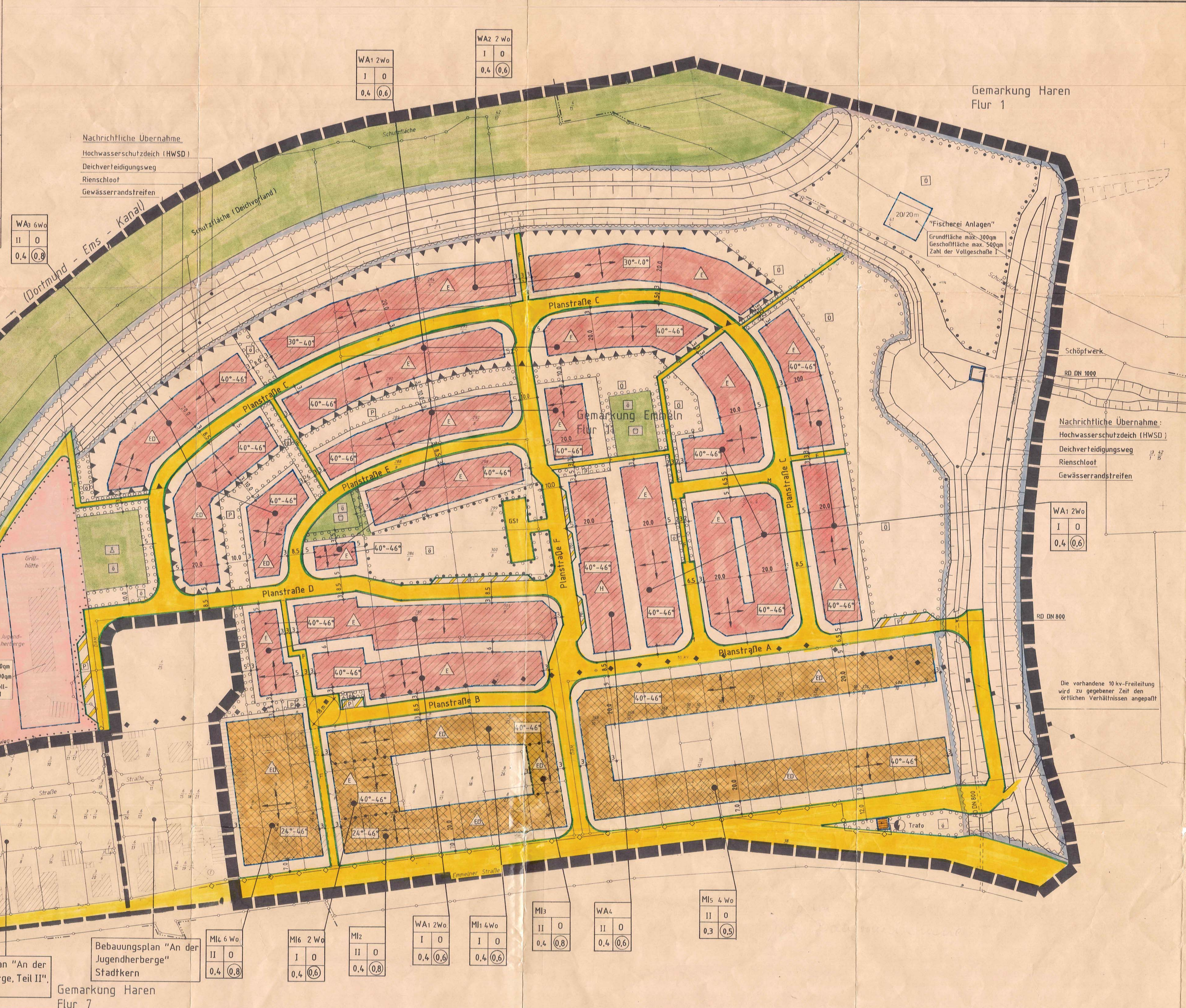
Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.

Die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde" sind nach dem 10.12.1990 (BGB) I S. 50
festgelegt.



Planzeichenerklärung
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 10.12.1990 (BGB) I S. 50 i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGB) I S. 50 i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGB) I S. 50

I. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete (WA)
überbaubarer WA-Bereich
nicht überbaubarer WA-Bereich
MI Mischgebiete (MI)
überbaubarer MI-Bereich
nicht überbaubarer MI-Bereich

II. Maß der baulichen Nutzung
GF Geschossflächenzahl (GFZ), z. B. 0,6
3000 qm Geschossfläche (GF), z. B. 3.000 qm
0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,4
1500 qm Grundfläche (GR), z. B. 1.500 qm
1 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z. B. 1

III. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen (längere Mittelachse des Hauptkörpers gleich Firstrichtung) in beiden Richtungen, sowohl als auch zulässig
Stellung der baulichen Anlagen (längere Mittelachse des Hauptkörpers gleich Firstrichtung)

IV. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
Flächen für den Gemeinbedarf
Jugendherberge

V. Verkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Parkfläche

VI. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Flächen für Versorgungsanlagen (vorh. Trafo)

VII. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
vorh. 10 kV-Freileitung Leitungsweg zugunsten der Energie AG RV Nika Osnabrück
vorh. 10 kV-Kabel

VIII. Grünflächen
Grünfläche
öffentlich, p = privat
Spielplatz
Zustellplatz
Schutzfläche (Deichvorland)

IX. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

X. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
ö = öffentlich, p = privat

XI. Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
GSt Gemeinschaftsstellplätze zugunsten der Grundstücke im WA 4-Gebiet
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Stellplatz für Mülleimer (Hinweis)

XII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XIII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XIV. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XV. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XVI. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XVII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XVIII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XIX. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XX. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXI. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXIII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXIV. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXV. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXVI. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXVII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXVIII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXIX. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXX. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXXI. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXXII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

XXXIII. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme, siehe Planfeststellungsbeschluss der Bez.-Reg. vom 30.10.1992)

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 2 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde", Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung in der Sitzung am 14. Juni 1990 als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Verfahrensvermerk
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 02.03.1993 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Zwischen Jugendherberge und Flutmulde", Stadtkern, mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.10.1993 ortsüblich bekanntgegeben.

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)

Haren (Ems), den 13. Juni 1990
Bürgermeister
Schulze (amts)