



Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der Darstellung des Planinhaltes i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO).

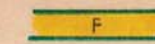
I. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentliche Parkflächen

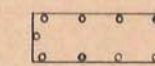


Fußweg



Fahrrecht zugunsten der jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 154/92, 154/110, 154/36, 154/49, 154/48, 154/47 und 1/40

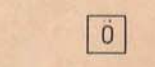
II. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

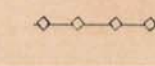


öffentlich

III. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



vorhandener Graben verrohrt (Hinweis)

Maßstab 1:1.000
Vervielfältigungserlaubnis
erteilt am 19.05.89 durch
das Katasteramt Meppen
Antragsbuch Nr.A1112/89

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung, hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Lange Wiese, 5. Änderung (vereinfacht)", Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden/ nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 02.06.1995

(Hiebing)
Bürgermeister



(Schultejaans)
Stadtdirektor

Festsetzungen:

I. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen

1. Fahrrecht zugunsten der jeweiligen Eigentümern der Grundstücke Gemarkung Altharen, Flur 2, Flurstücke 154/92, 154/110, 154/36, 154/49, 154/48 und 154/47 sowie Gemarkung Haren, Flur 4, Flurstück 1/40.
2. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Lange Wiese 5. Änderung (vereinfacht)", Stadtkern werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Lange Wiese 1. Änderung (vereinfacht)", Stadtkern rechtskräftig seit dem 30.04.1976 in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Hinweis:

Art und Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise, die textlichen, planungsrechtlichen Festsetzungen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes und bisherige Änderungen gelten weiter bzw. wurden übernommen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 02.05.1995 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 02.06.1995

(Schultejaans)
Stadtdirektor



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Lange Wiese, 5. Änderung (vereinfacht)", ist gemäß § 12 BauGB am 31.05.1995 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 14 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 31.5.95 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 07.06.1995

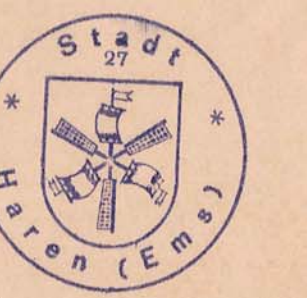
(Schultejaans)
Stadtdirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 10.08.1998

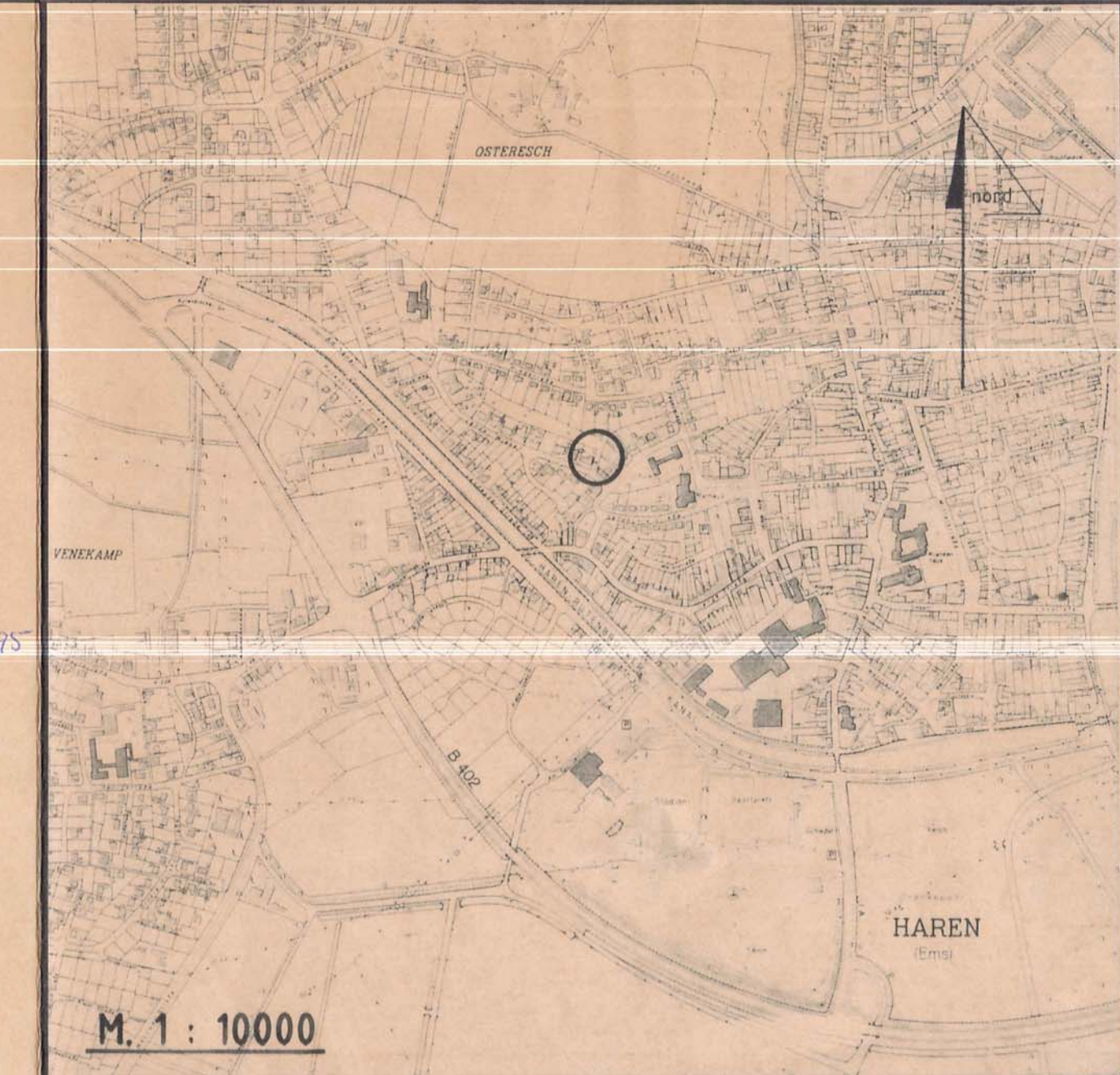
(Schultejaans)
Stadtdirektor



Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 05.06.2002

(Schultejaans)
Stadtdirektor



M. 1 : 10000

STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR <i>- Unterschrift -</i>		
MASSNAHME Bebauungsplan "Lange Wiese, 5. Änderung (vereinfacht)", Stadtkern		
MASSTAB 1 : 10000 / 1000	PLAN NR.	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER den 3.4.1995	BAUAMTSLEITER den 3.4.95	
GEZEICHNET J. Müller den 05.04.1995	BAUDEZERNENT HAREN (EMS) den 19. (Stadtdirektor)	