

S a t z u n g

der

Stadt Haren (Ems)

zur 1. vereinfachten Änderung

des

Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mühlenberg - Erweiterung",

Stadtkern

Aufgrund der § 1 Abs. 3 und § 10 in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am                      folgende 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mühlenberg - Erweiterung", Stadtkern, als Satzung beschlossen:

**§ 1 - Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

**§ 2 - Textliche Festsetzungen**

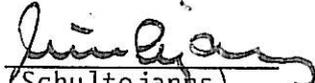
Die textliche Festsetzung Nr. 4.) des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mühlenberg - Erweiterung", Stadtkern, rechtskräftig seit dem 30.06.1989, wird durch folgende Festsetzung ersetzt:

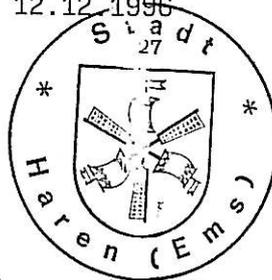
"In dem Gewerbegebiet "GE 1" dürfen nur Anlagen und Einrichtungen errichtet werden, die einen flächenbezogenen Schalleistungspegel von tagsüber 55 dB (A)/qm und von nachts 0 dB (A)/qm nicht überschreiten."

Verfahrensvermerke:

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 10.12.1996 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mühlenberg - Erweiterung", Stadtkern, im vereinfachten Verfahren nach § 1 Abs. 3 und § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB und den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) durchgeführt und als Satzung beschlossen.

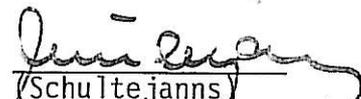
49733 Haren (Ems), den 12.12.1996

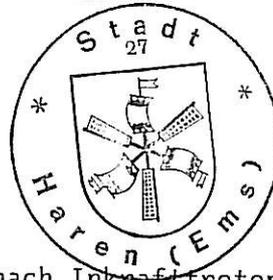
  
(Schultejanms)  
Stadtdirektor



Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mühlenberg - Erweiterung", Stadtkern, ist gemäß § 12 BauGB am 30.12.1996 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 26 bekanntgemacht worden. Die Änderungssatzung ist damit am 30.12.1996 rechtsverbindlich geworden.

49733 Haren (Ems), den 08.01.1997

  
(Schultejanms)  
Stadtdirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.

49733 Haren (Ems), den

\_\_\_\_\_  
(Schultejanms)  
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieser Satzung sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

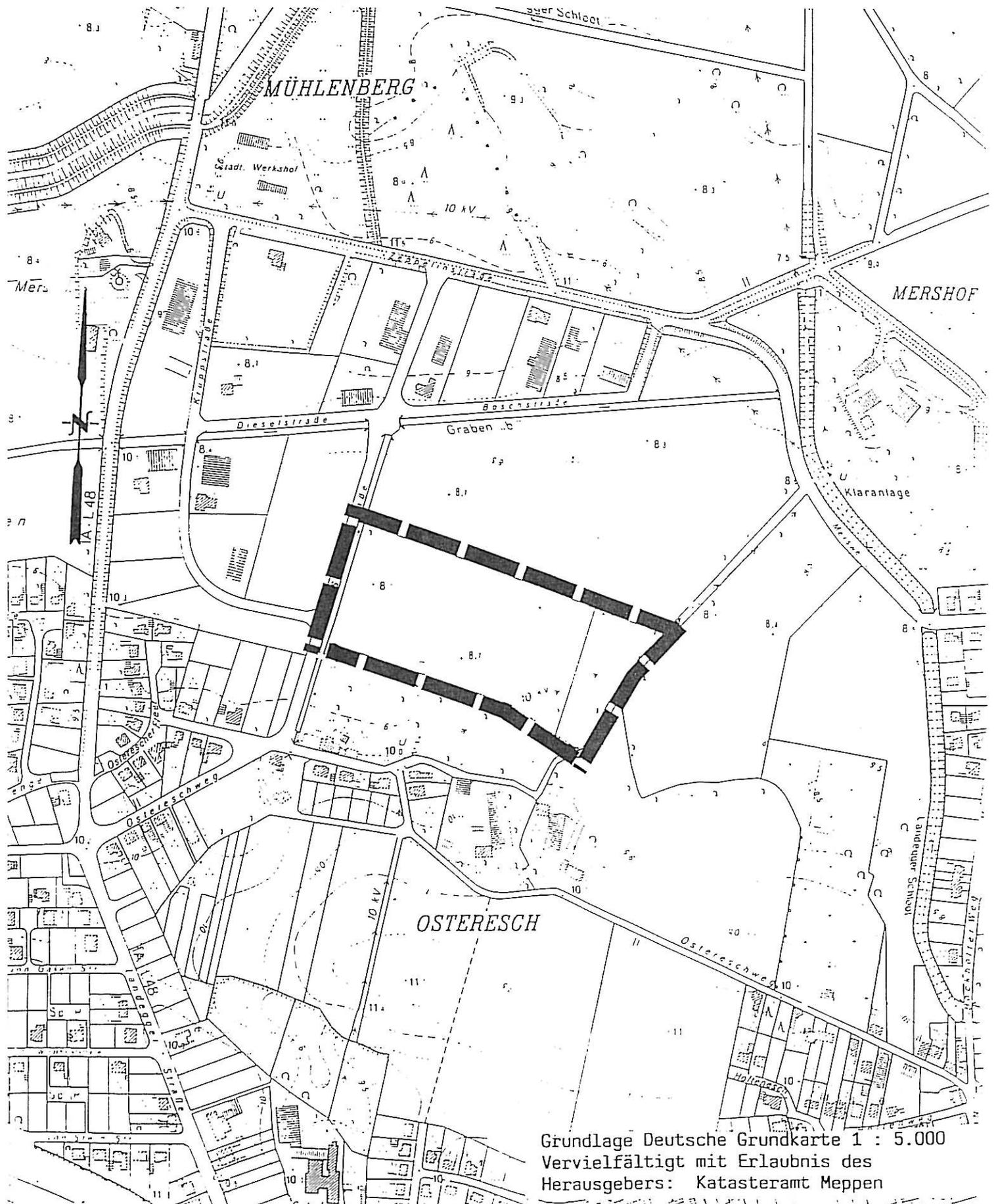
49733 Haren (Ems), den

\_\_\_\_\_  
(Schultejanms)  
Stadtdirektor

# ANSICHTSPLAN

## M. 1:5000

Satzung der Stadt Haren (Ems) zur 1. vereinfachten Änderung des  
abauungsplanes "Gewerbegebiet Mühlenberg - Erweiterung", Stadtkern



Grundlage Deutsche Grundkarte 1 : 5.000  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des  
Herausgebers: Katasteramt Meppen