

- Handschrift -



Satzung der STADT HAREN (EMS)

zur

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-26 „Gewerbegebiet Mühlenberg“

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 21.06.2018 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

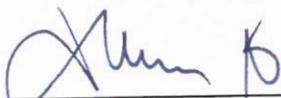
§ 2 – Inhalt der Bebauungsplanänderung

- (1) Die in dem am 15.12.1981 als Satzung beschlossenen und seit dem 28.02.1982 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 07-26/1 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 1. Änderung“ aufgenommene zeichnerische Festsetzung des Höchstmaßes der Vollgeschosse wird von II auf III erhöht.
- (2) Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 07-26/1 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 1. Änderung“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 22.06.2018


(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 12.12.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 07-26/3 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 3. Änderung“, Stadtkern, beschlossen sowie dem Plankonzept zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

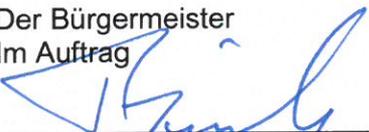
Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 06.03.2018 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Planentwurfes und des Begründungsentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 07-26/3 „Gewerbegebiet Mühlenberg - 3. Änderung“, Stadtkern, gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-26 „Gewerbegebiet Mühlenberg“, Stadtkern, und der Begründungsentwurf haben vom 21.03.2018 bis 20.04.2018 (einschließlich) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 21.06.2018 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 07-26/3 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 3. Änderung“, Stadtkern, als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 22.06.2018

Der Bürgermeister
Im Auftrag

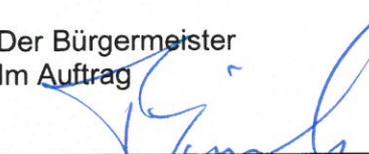


(Brinker)
Stadtbaurat

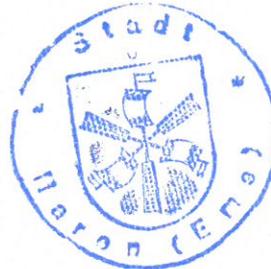
Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 07-26/3 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 3. Änderung“, Stadtkern, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 19.06.2018 im Amtsblatt Nr. 17/2018 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Haren (Ems), den 06.07.2018

Der Bürgermeister
Im Auftrag



(Brinker)
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Brinker)
Stadtbaurat

Für weitere Planausfertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit der Urschrift der Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-26/3 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 3. Änderung“ wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Übersichtsplan

zum Bebauungsplan

Nr. 07 - 26/3 "Gewerbegebiet Mühlenberg - 3. Änderung"

