

Kartengrundlage: Zuteilungskarte des
Flurbereinigungsverfahrens
Haren 179

Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren(Ems),Stadt Flur: 21
Gemarkung: Haren Maßstab 1:1000

Verordnungsnummer für die Stadt Haren
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 16.08.1986

12 10006/86

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren 179 und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.05.1986 ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen den

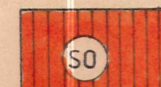
Katasteramt Meppen

(L.S.)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBI. I. S. 58) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBI. I. S. 132)

I. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (S0) (Spielplatzcenter)



Flächen für Sport und Spielanlagen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

II. Maß der baulichen Nutzung

GR

Grundfläche mit Flächenangabe

GF

Geschoßfläche mit Flächenangabe

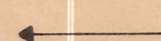
III. Bauweise, Baugrenze und sonstige Festsetzungen

a

abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen (Längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung)

IV. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



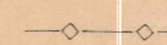
Straßenbegrenzungslinie

V. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen

VI. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

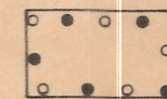


Druckrohrleitung Abwasser



10 kV-Stromleitung

VII. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

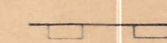


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Private Fläche

VIII. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Belastende Fläche zugunsten der Energieträger und Unterhaltungsverbände



Flächen für die Regelung des Wasserabflusses



Fußgängerbrücke



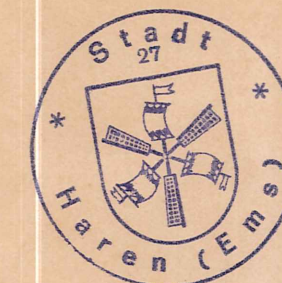
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Tiergarten Dankern - 1. vereinfachte Änderung", Ortsteil Dankern, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 18.12.1997

(Hiebing)
Bürgermeister



(Schultejan)
Stadtdirektor

Festsetzungen:

I. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen

- Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen der Bebauungspläne "Tiergarten Dankern", Ortsteil Dankern, rechtskräftig seit dem 15.10.1984, und "Tiergarten Dankern-Erweiterung", Ortsteil Dankern, rechtskräftig seit dem 15.07.1988, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.
- Im Sondergebiet sind in abweichender Bauweise bauliche Anlagen bis zu einer Länge von 120 m zulässig. Die Grenzabstände nach § 7 NBauO sind einzuhalten.

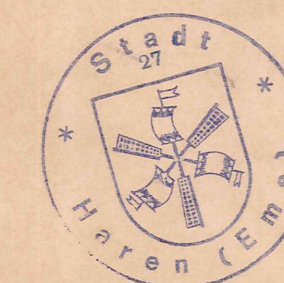
II. Örtliche Bauvorschriften

- Die baulichen Anlagen sind mit einer Dachneigung vom 0 - 15° zu errichten.
- Die Traufhöhe für die Hallen wird auf max. 7,00 m über Oberkante Gelände bis Oberkante Traufpfette festgesetzt.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 16.12.1997 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und als Satzung beschlossen.

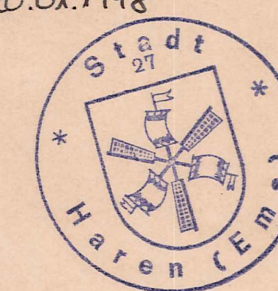
49733 Haren (Ems), den 18.12.1997



(Schultejan)
Stadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 15.01.1998 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 1 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 15.01.1998 rechtsverbindlich geworden.

49733 Haren (Ems), den 20.01.1998



(Schultejan)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes - nicht - geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 18.01.1999



(Schultejan)
Stadtdirektor

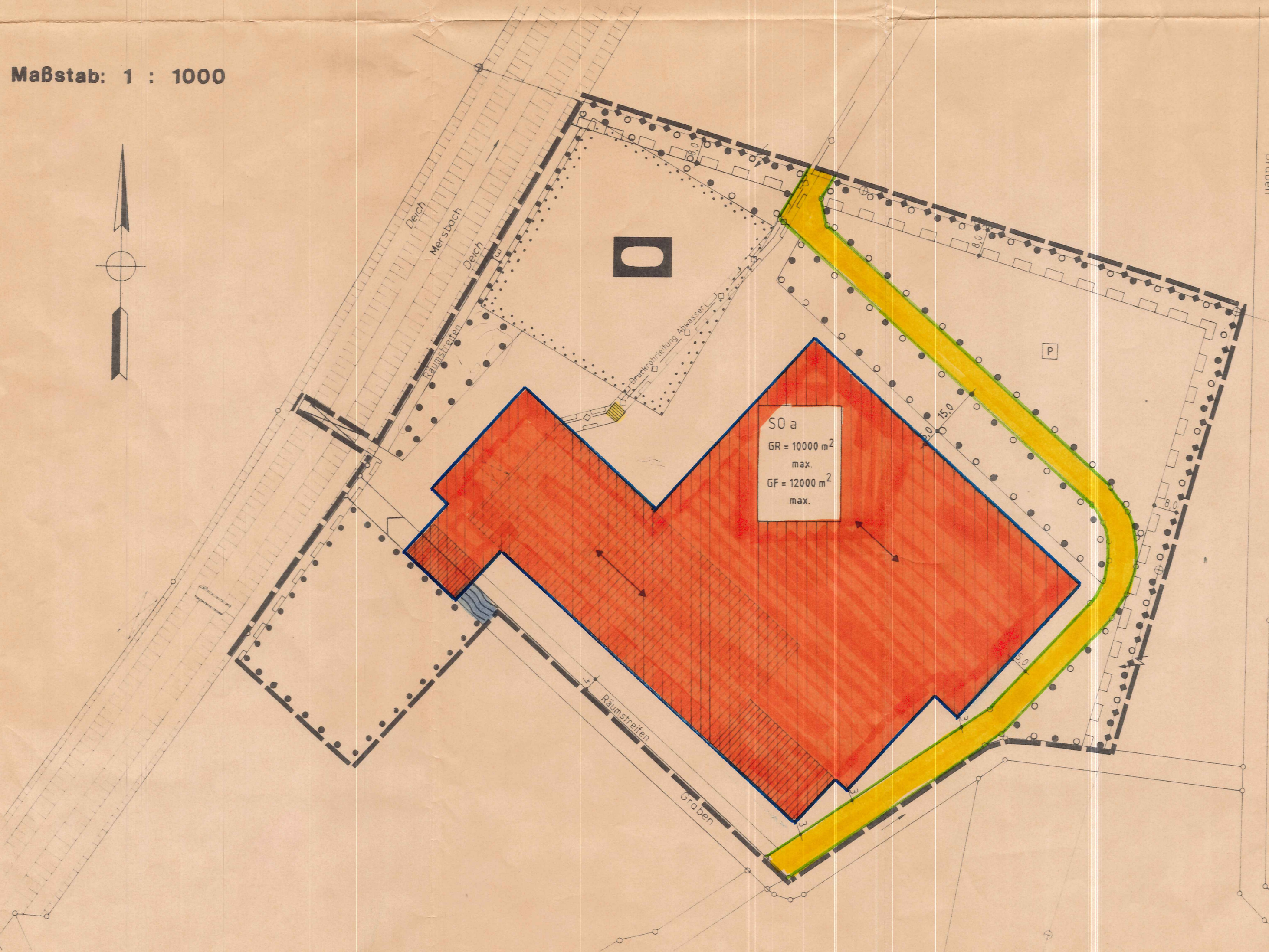
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung - nicht - geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 01.02.2005

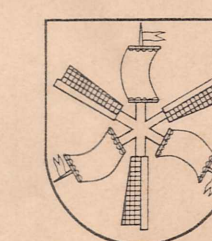


STADT HAREN (EMS)
Der Bürgermeister
Im Auftrage
(Kemper)
Baudezernent
(Schultejan)
Stadtdirektor

Maßstab: 1 : 1000



M. 1 : 10000



STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME **Bebauungsplan "Tiergarten Dankern
1. vereinfachte Änderung", Ortsteil Dankern**

MASSTAB PLAN NR. ANLAGE NR.

1 : 1000 / 10000

PLANAUFSTELLER BAUAMTSLEITER

den 07.08.1997
den 07.08.1997

GEZEICHNET HAREN (EMS)

J. Müller den 07.08.1997

den 19. (Stadtdirektor)