

# STADT HAREN I EMS J LANDKREIS EMSLAND

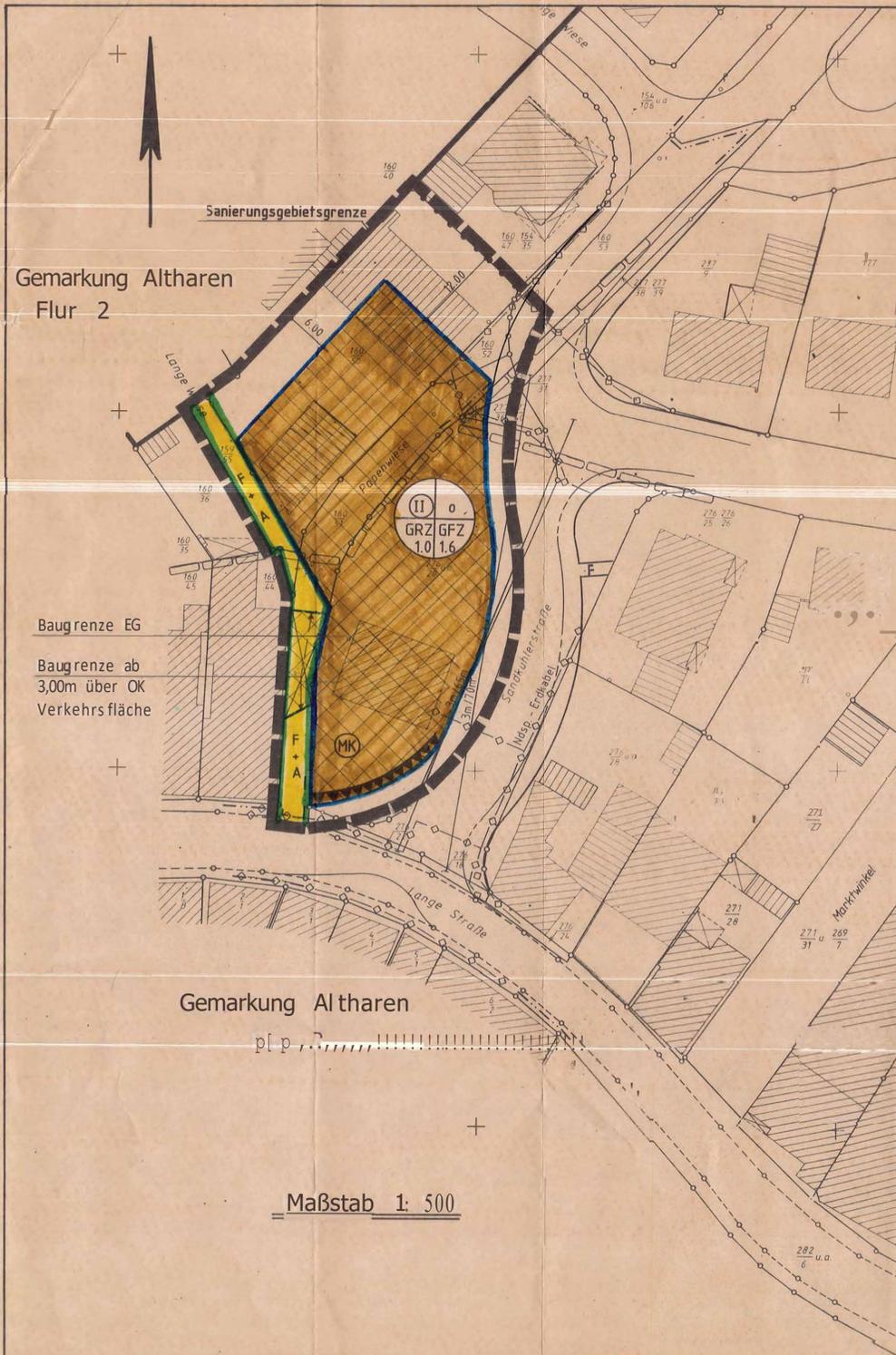
## Bebauungsplan ( Verbindlicher Bauleitplan J

### "Zwischen Poststraße und Neuer Markt - 1. Änderung ( vereinfacht) "

#### mit i:iflicher Bauvorschrift

Kartengrundlage L1eigenschaftskarte  
 Lmnd: F11s Emsland  
 Gemeinde Horen(Ems), Stadt Flur  
 Gemarkung Haren Monstob 1 500

Ortsplan...  
 Katasteramt Moers



#### Planzeichenerklärung:

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) i. V. m. der Bauordnungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 763), zuletzt geändert durch VO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

#### I. Art der baulichen Nutzung:

**[e]** Kerngebiet (mit nicht überbaubarer Grundstücksfläche)

#### II. Maß der baulichen Nutzung:

**@** Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)  
 1,0 Grundflächenzahl  
 1,6 Geschoßflächenzahl

#### III. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen und sonstige Festsetzungen

**o** offene Bauweise  
**—** Baugrenze  
**18J** Durchgang, (Passage) ab 1. OG überbaubar

#### IV. Verkehrsflächen

**—** Straßenverkehrsflächen mit Begrenzungslinien  
**F+A** Fußweg mit Fahrrecht für Anlieger

#### VI. Hauptversorgungsleitungen

**-o-o-** vorh. Ndsp-Erdkabel

#### VII. Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
**▼▼▼** Schallschutzmaßnahmen (in den markierten Bereichen Schallschutzfenster der Schallschutzklasse 3)  
**3m/70m** Sichtdreiecke, zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhalten Fläche  
**—** Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne  
**—** Umgrenzung Sanierungsgebiet (Hinweis)

#### Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122), und der §§ 56, 97 und 98 der Nieders. Bauordnung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.1990 (Nds. GVBl. S. 101), und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Zwischen Poststraße und Neuer Markt - 1. Änderung (vereinfacht)", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 01.06.1991 -

**O. Sing** Bürgermeister  
**J. Schulze Jähns** Stadtdirektor

#### Festsetzungen:

#### II. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen

- Die textlichen und planungsrechtlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten weiter.
- Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Zwischen Poststraße und Neuer Markt - 1. Änderung (vereinfacht)", werden die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zwischen Poststraße und Neuer Markt" rechtskräftig seit dem 15.05.1991, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

#### II. Gestalterische Festsetzungen

Die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten weiter, Dachneigung in diesem Geltungsbereich wird jedoch auf 25° bis 40° festgesetzt.

#### Hinweis:

Die Versorgungsflächen in den ausgewiesenen Straße werden entsprechend der DIN 1998 zur Verfügung gestellt.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.05.1992 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 01.06.1991



**J. Schulze Jähns**  
 Stadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Poststraße und Neuer Markt - 1. Änderung (vereinfacht)" ist gemäß § 12 BauGB am 15.05.1991 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 7/S bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 01.06.1991 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 01.06.1991



**J. Schulze Jähns**  
 Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 01.06.1991



**J. Schulze Jähns**  
 Stadtdirektor

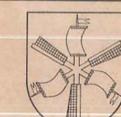
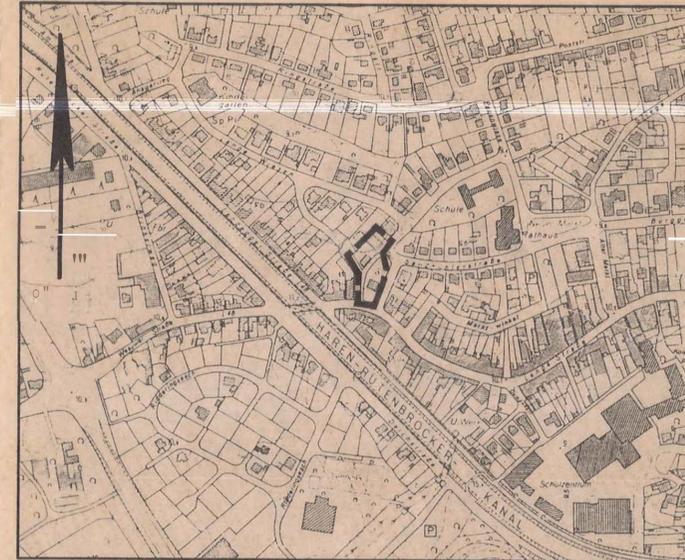
Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 01.06.1991



**J. Schulze Jähns**  
 Stadtdirektor

#### Übersichtsplan M. 1: 5000



### STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

Urschrift

MASSNAHME Bebauungsplan "Zwischen Poststraße und Neuer Markt - 1. Änderung (vereinfacht)"

MASSTAB 1: 500 PLAN NR. ANLAGE NR.

PLANAUFSTELLER BAUAMTSLEITER

GEZEICHNET HAREN (EMS)

den 1.6.1991 den 19. 1991