

# SATZUNG DER GEMEINDE

## EMMELN

### BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

#### „REGENOR“ ÄND.

##### FESTSETZUNGEN

###### DURCH TEXT:

DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN DER BAULINIE ERRICHTET ZU WERDEN.

NACHRICHTLICH WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN BAUKÖRPER, DIE VON DER GEMEINDE AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG VOM 10.11.1936 (RGBl. I S 938) ERLASSENEN SATZUNG VOM ZU BEACHTEN IST.

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSES FUSSBODENS DER HAUPTGEBAUDE DARF HÖCHSTENS 0.60 m ÜBER DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

###### DURCH ZEICHENDARSTELLUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

BAULINIE

BAUGRENZE

STRASSENFLÄCHE U. BEGRENZUNGSLINIE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZUL.

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE I

GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960 IN DER SITZUNG DES RATES DER GEMEINDE VOM 25.8.1970 BESCHLOSSEN. EMMELN, DEN 4. 6. 1971

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN  
GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN

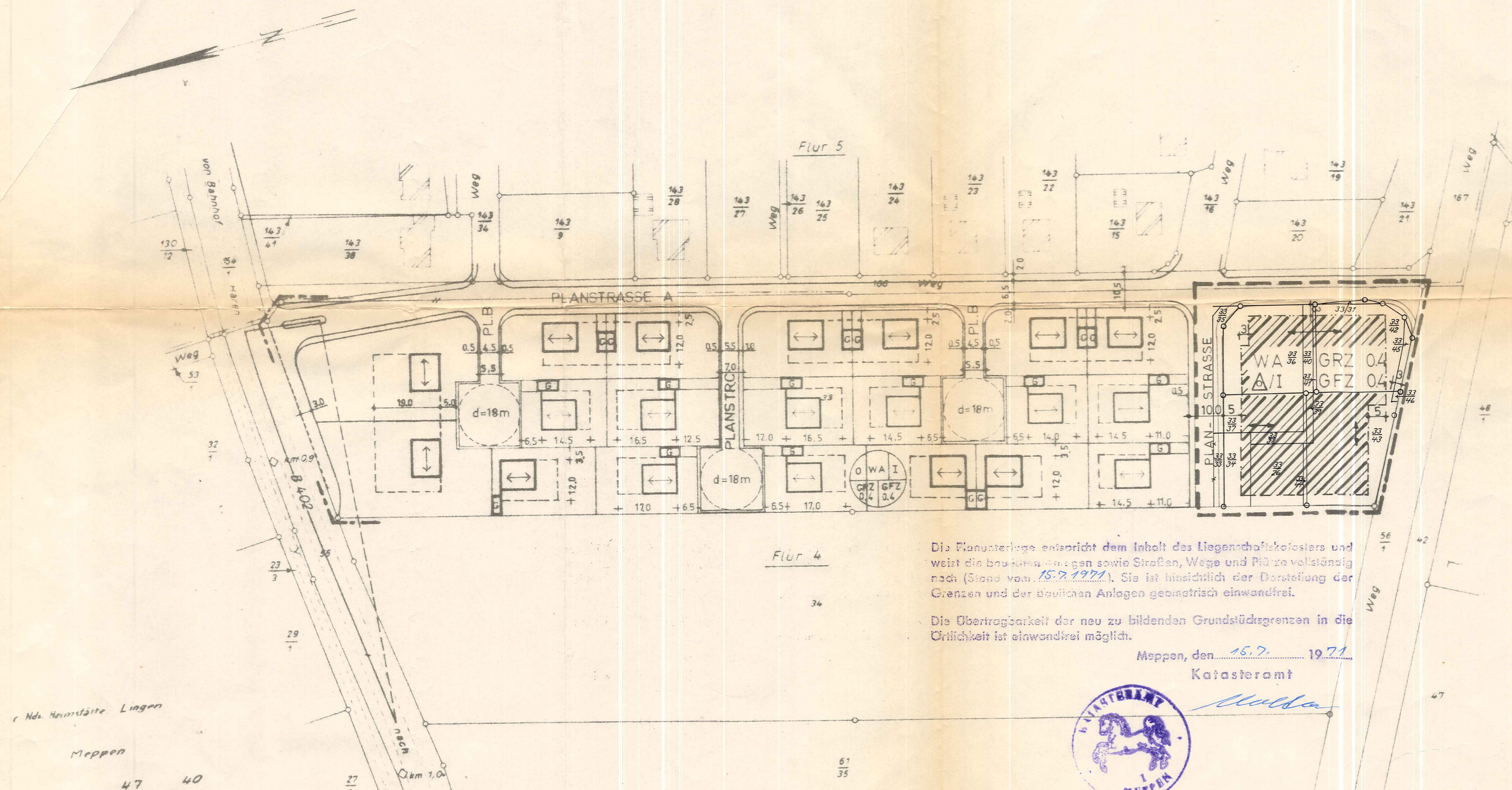
BEARBEITET  
LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT  
MEPPEN, DEN 28.1. 1971

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (RGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 10. SEP. 1971 genehmigt worden.  
Der Regierungspräsident  
Oberbaurat

OFFENLEGUNG  
GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 6 VOM 23. 6. 1960 NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 24.2.71 IN DER ZEIT VOM 5.3.71 BIS 6.4.71  
EMMELN, DEN 4. 6. 1971

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN  
GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN

BESCHLUSSFASSUNG  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.55 (NDS. GVBl. I S 126) IN DER Z.Z. GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEM § 10 BBauG VOM 23.6.60 EMMELN, DEN 4. 6. 1971  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN  
GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN



Nds. Heimstätte Lingen  
Meppen  
47 40  
634 65

Gemarkung Emmeln  
Gemeinde Emmeln  
Flur 4  
Maßstab 1:1000

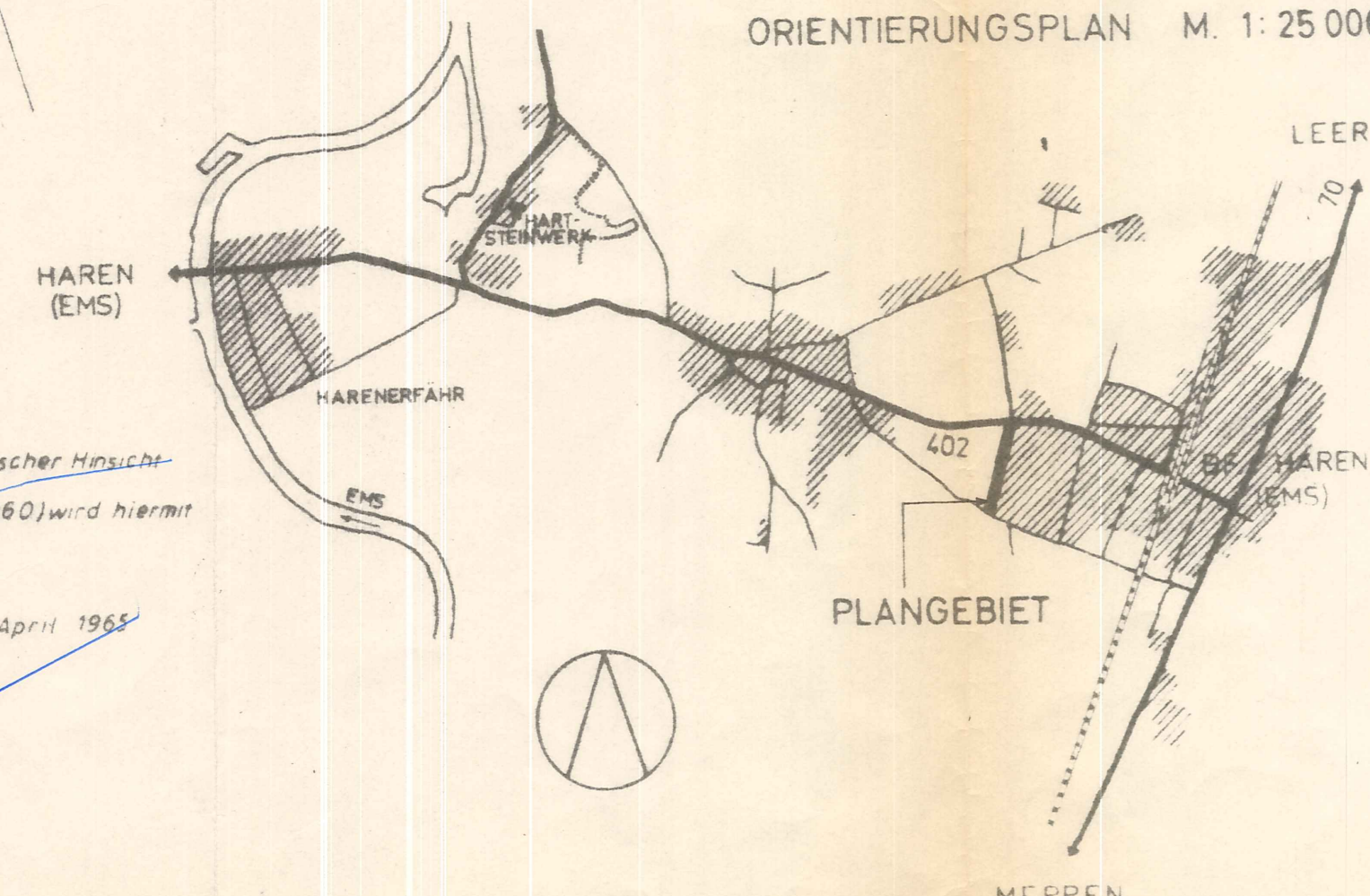
Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht (gem. den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960) wird hiermit bescheinigt.

Meppen, den 27. April 1965  
Katasteramt  
im Auftrage  
Reg. verm. Insp.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.7.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Urlichtung ist einwandfrei möglich.  
Meppen, den 15.7. 1971  
Katasteramt



#### ORIENTIERUNGSPLAN M. 1:25 000



BEKANNTMACHUNG  
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 1.10.71  
EMMELN, DEN 1971

GEMEINDEEMMELN  
KREIS MEPPEN

