

SATZUNG DER STADT HAREN (EMS) BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

„NR. 28 FLEER, 1.ÄNDERUNG“

FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT:
DIE SICHTREICHKEIT SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN U. BEWUCHS, DER HÖHER ALS 0,80m ÜBER O.K. DER MITTE DER FERTIGEN STRASSE IST, DAUERND FREIZUHALTEN.

DURCH PLANZEICHEN:

- MI MISCHEGEBIET
- 11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHST)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- ⊙ GESCHOSS FLÄCHENZAHL
- △ OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRÜNLÄCHE (ÖFFENTLICH) NACH § 9(1) 25a BBauG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE
- P PARKPLATZ
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- TRAFOSTATION
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 10.7.1979 DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 10.7.1979

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBL. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2254 BER. S. 3617) GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGSNOVELLE VOM 3.12.76 (BGBl. I. S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.79 (BGBl. I. S. 949) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAU NVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I. S. 21) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG AM 18.12.1979 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 18.12.1979

GEMÄSS § 2a (1) BBauG HAT DIE STADT HAREN (EMS) AM 26.7.1979 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR AUSSERUNG UND ERÖFFNUNG GEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEBUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGT NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 8.10.79 BIS 8.11.79. HAREN (EMS), DEN 26.7.1979

GEMEINHABUNGSGEMEINDE
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

VERÖFFENTLICHUNG
DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 100 VOM 18. FEB. 1980

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 18. FEB. 1980 A 2648-MdL-StadR mit ohne Auflagen genehmigt worden. Oldenburg, den 18. FEB. 1980

Landkreis Ems, Baudirektor

STADTDIREKTOR

**LANDKREIS EMSLAND
DER OBERKREISDIREKTOR**

HOCHBAUAMT
ABTL. STADTBAU

Meppen, den 20.9.1979
Im Auftrag: *[Signature]*
Baudirektor

Bearbeitet:
Ing. (grad.)
Su. Bauzeichn.

Auszug aus dem Flurkartenwerk
Landkreis: Emsland
Gemeinde: Haren, Stadt
Gemarkung: Altharen
Flur: 2, 25 und 26
Maßstab 1:1000
Herausgegeben vom Katasteramt Meppen, Stand: 29.6.1979
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt
Meppen am 9.7.1979 A365176

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 29.6.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 27. Januar 1980
Katasteramt
Im Auftrag
Baudirektor
Vermessungsoberrat



HINWEIS: MIT DEMINKRAFTTRETEN WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES IM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES LIEGENDEN TEILBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 28 „FLEER“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DER BEZ.-REG. VOM 17.3.1978, AUFGEHOBEN.