



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des  
Flurbereinigungsverfahrens  
Rütenbrock 180

Landkreis Emsland  
Gemeinde: Haren (Ems), Stadt Flur: 14  
Gemarkung: Lindloh Maßstab 1:1000

Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Haren (Ems)  
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 18.4.1985

Az. A 10 011/85

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Rütenbrock, Kreis Meppen, 180 und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.4.1985). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.



Katasteramt Meppen

### Festsetzungen

#### Durch Text

§ 1 Ausnahmen nach § 31 (1) BBauG  
Die Baubehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde in begründeten Fällen Ausnahmen zulassen.

- 1.) Abweichung von der festgesetzten 1-geschossigen Bebauung um + 1 Gesch. wenn es sich dabei um das Dachgeschoss handelt.
- 2.) Abweichung von der Stellung der baulichen Anlagen um 90° gegenüber der festgesetzten Stellung (Firstrichtung)
- 3.) Die Überschreitung der Baugrenzen um max. 2,00 m, jedoch mit nicht mehr als 10 % der Grundfläche des jeweiligen Gebäudes.

#### Zur Gestaltung

- 1.) Alle Gebäude sind mit Sattel- oder Walmdach (auch Krüppelwalmdach) zu errichten. Garagen und sonstige Gebäude ohne Aufenthaltsräume sowie Anbauten bis 30 qm sind auch mit Flachdach zulässig.
- 2.) Die Gebäudehöhe an der Traufenseite darf 3,75 m, gemessen von der Oberkante des fertigen Fußbodens des Erdgeschosses bis zum oberen Sparrenanschnittspunkt mit der Außenkante des aufstehenden Mauerwerkes, nicht überschreiten.
- 3.) Die Dachneigung wird mit 40 - 46° festgesetzt. Ausgenommen hiervon sind die baulichen Anlagen, die auch mit Flachdach zulässig sind.

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zul. geän. durch Art. 49 des Gesetzes vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265 ff) und §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 06.06.1986 (Nds. GVB1. S. 157) i.V.m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 10.12.1980 (Nds. GVB1. S. 490) zuletzt geändert durch VO vom 22.12.1982 (Nds. GVB1. S. 545) und des § 40 Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 229) zuletzt geändert durch das 9. Gesetz zur Änderung der NGO vom 10.05.1986 (Nds. GVB1. S. 140, ber. S. 196) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 09.10.86

*(Kley)*  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 26.02.1985 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Kiesberg", Ortschaft Lindloh-Schwartenberg beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 6 BBauG am 25.03.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den 09.10.86

*(Kley)*  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 11.03.1986 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.03.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 26.03.1986 bis 28.04.1986 gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Haren (Ems), den 09.10.86

*(Kley)*  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 2 Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 01.07.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 09.10.86

*(Kley)*  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Az. vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gem. § 2 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 - 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom gem. § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den

Unterschrift

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 15.01.87 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 2 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.01.1987 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 27.01.1987

*(Kley)*  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 22.01.1996

*(Kley)*  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

# Bebauungsplan "Am Kiesberg"

## Ortschaft Lindloh-Schwartenberg der Stadt Haren(Ems) Landkreis Emsland

### Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 30. Juli 1981 (SGB1. I. S. 833) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763)

### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
0,4 Grundflächenzahl  
0,5 Geschosflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E nur Einzelhäuser zulässig  
O offene Bauweise  
Baugrenze  
Stellung der baulichen Anlagen - längere Mittelachse des Hauptgebäudes (Firstrichtung) bei einer Hauptrichtung

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
Abgrenzung Fußweg gegenüber anderen Verkehrsflächen

### Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
o o o o o o o o o o Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung  
Sichtdreieck: Freizuhalten von Bebauung und Pflanzungen von über 0,80 m, gemessen von der Straßenkrone.  
z.B. 22,0

D Dachneigung.

----- Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten des Unterhaltungsverbandes zu belastende Fläche (Räumstreifen)

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 65-610-303-148) gemäß § 11 i. V. m. § 6 Abs. 2-4 BBauG genehmigt.

Meppen, den 04. Dez. 1986

Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR

In Vertretung:

*(Kley)*  
Urschrift

Niedersächsische  
Landgesellschaft m.b.H.

Außenstelle Emsland  
Am Nachtigallenwäldchen 2  
Postfach 1465  
4470 Meppen  
Fernruf (05931) 3001/3

NLC

Verfahren: Bebauungsplan "Am Kiesberg"  
Ortschaft Lindloh-Schwartenberg  
der Stadt Haren(Ems)

Verfahrens Nr. 2793

Projekt Ing.	gezeichnet: <i>(Kley)</i>	Außenstellenleiter
H. Dulmer - Architekt - 3286/71	bearbeitet: <i>(Kley)</i>	<i>(Kley)</i> H. Hasekamp
Maßstab 1:1000	Datum:	Änderung